



Comune di Canneto sull'Oglio

(Provincia di Mantova)

COPIA
DELIBERAZIONE N. 28

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE

OGGETTO :

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LR 12/2005 E S.M.I. DEGLI ATTI COSTITUENTI LA I VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT): PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI.

L'anno **duemilaundici** addì **sette** del mese di **luglio** alle ore 21 e minuti 00 nella sala consiliare comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
APPIANI Angelo	Consigliere comunale	P	
MUSSINI Luca	Consigliere comunale	P	
ALBERINI Barbara	Consigliere comunale		G
ZECCHINA Pieremilio	Consigliere comunale	P	
FALEO Nicola	Consigliere comunale		G
MINOGLIA Angelo Giuseppe	Consigliere comunale	P	
FASCIGLIONE Tiziano	Consigliere comunale	P	
BAROZZI Gianpietro	Consigliere comunale	P	
ZINETTI Ornella	Consigliere comunale	P	
GNACCARINI Remo	Consigliere comunale	P	
ROSSI Ennio	Consigliere comunale	P	
AMADEI Paolo	Consigliere comunale		G
ARRIGONI Anna Maria	Consigliere comunale	P	
GHSINI Luisa	Consigliere comunale	P	
ALIPRANDI Igor	Consigliere comunale	P	
ROCCA Claudio	Consigliere comunale		G
Totale		12	4

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Signor CAPODICI DOTT. GIUSEPPEil quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor CERVI Pierino nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LR 12/2005 E S.M.I. DEGLI ATTI COSTITUENTI LA I VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT): PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI.

**VISTA LA SEGUENTE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Canneto sull'Oglio è dotato di PGT vigente, comprendente lo Studio Geologico, approvato con deliberazione di C.C. n. 31 del 25/09/2009 e pubblicato sul B.U.R.L. N. 25 serie BANDI E CONCORSI del 23/06/2010;

RICORDATI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 23/12/2010 di avvio di procedimento per la redazione delle Varianti al Piano di Governo del Territorio;
- l'avvio del procedimento di formazione della I variante al P.G.T., reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio on line dal 14/05/2011 fino al 26/05/2011, mediante la pubblicazione sul sito internet del Comune di Canneto sull'Oglio e mediante pubblicazione di avviso sul quotidiano "La Voce di Mantova" in data 15/05/2011;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, n. 38 del 30/12/2010 con cui è stato conferito l'incarico per la REDAZIONE DELLA I VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CANNETO SULL'OGGIO (PIANO DEI SERVIZI E PIANO CIMITERIALE) allo studio COPRAT SOC COOP, con sede a Mantova, via Corridoni, 56;

PRESO ATTO che la consultazione delle parti sociali ed economiche prevista dall'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005 è stata effettuata tramite il deposito degli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune e l'invito a partecipare alla presentazione del PGT in data 27/05/2011;

DATO ATTO che, a seguito del suddetto deposito ed inviti non sono pervenute richieste/pareri dalle parti sociali ed economiche;

RITENUTO di ADOTTARE, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, i seguenti elaborati, costituenti le componenti della I variante al " Piano delle Regole - Piano dei Servizi" del Piano di Governo del Territorio, redatti ai sensi degli artt. 7, 9 e 10 della L.R. n. 12/2005, allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- RTI relazione tecnico illustrativa

Piano dei Servizi, Tavole allegate:

- PS_01 Contabilità e progetto dei servizi - Capoluogo 1:2.500

- PS_02 Contabilità e progetto dei servizi – Bizzolano – Carzaghetto - Area Giva-Area motocross 1:2.500
- PS_03 Individuazione e caratterizzazione nuove aree a servizi 1:2.500

Piano delle regole, Tavole allegate:

- PR_01 Tavola di piano: Canneto nord-ovest 1:5.000
- PR_02 Tavola di piano: Canneto nord-est 1:5.000
- PR_03 Tavola di piano: Canneto sud-ovest 1:5.000
- PR_04 Tavola di piano: Canneto sud-est 1:5.000
- PR_05 Tavola di piano: Capoluogo e centri minori 1:2.000

Normativa

- Norme tecniche di piano

DATO ATTO che l'adozione dei documenti di variante di cui al punto precedente non costituisce variante al documento di piano ma ne comporta un aggiornamento cartografico di cui all'allegata tavola DPT Individuazione degli ambiti a trasformazione urbanistica 1:10.000

RICHIAMATE le disposizioni di cui alla:

- L.R. n. 12/2005 “*Legge per il Governo del Territorio*”;
- D.G.R. n. 8/1562 del 22/12/2005 “*Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato. (L.R. 2005 n. 12, art. 3)*”;
- D.G.R. n. 8/ 1681 del 29/12/2005 “*Modalità per la pianificazione comunale*”;

RICORDATO che per l'adozione e per l'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art.13 della L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;

D E L I B E R A

1. **DI ADOTTARE**, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, la I variante al Piano di Governo del Territorio, composto dalla seguente documentazione:

- RTI relazione tecnico illustrativa

Piano dei Servizi, Tavole allegate:

- PS_01 Contabilità e progetto dei servizi - Capoluogo 1:2.500
- PS_02 Contabilità e progetto dei servizi – Bizzolano – Carzaghetto - Area Giva-Area motocross 1:2.500
- PS_03 Individuazione e caratterizzazione nuove aree a servizi 1:2.500

Piano delle regole, Tavole allegate:

- PR_01 Tavola di piano: Canneto nord-ovest 1:5.000

- PR_02 Tavola di piano: Canneto nord-est 1:5.000
- PR_03 Tavola di piano: Canneto sud-ovest 1:5.000
- PR_04 Tavola di piano: Canneto sud-est 1:5.000
- PR_05 Tavola di piano: Capoluogo e centri minori 1:2.000

Normativa

- Norme tecniche di piano
2. **DI DARE ATTO** che l'adozione dei documenti di variante di cui al punto precedente non costituisce variante al documento di piano ma ne comporta un aggiornamento cartografico di cui all'allegata tavola DPT Individuazione degli ambiti a trasformazione urbanistica 1:10.000;
 3. **DI DARE ATTO** che entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti di P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
 4. **DI DISPORRE:**
 - ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. nella segreteria comunale;
 - che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito internet del Comune di Canneto sull'Oglio;
 5. **DI DARE ATTO** che a decorrere dalla data di adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005.
1. ALLEGATI: VEDERE PUNTI 1 E 2 DEL DISPOSITIVO



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000:

- favorevole di regolarità tecnica, espresso dalla dott.ssa ing. Elisabetta Valente in qualità di Responsabile del Settore Tecnico;

UDITO l'assessore Pastorio che illustra la I^ variante al P.G.T.

In particolare si sofferma sulle varianti vicino allo stabile della Giva, su quelle del Parco Fiera che viene trasformato da standard a edificabile per poter incassare più risorse finanziarie per finanziare altre opere pubbliche.

L'assessore comunica inoltre che c'è un adeguamento cartografico, dovuto ad un errore.

Viene retinato l'ambito della pista motocross.

Il consigliere Arrigoni chiede: al Comune verrebbe tutta la zona del parcheggio di Giva?

L'assessore Pastorio risponde che tutti i parcheggi a destra sono privati ad uso pubblico.

Verso Canneto, dove adesso c'è un cumulo di terra, circa 5.000 mq dovevano essere ceduti al Comune come aree standard. Noi cambiamo la destinazione. Se poi ci danno quell'area, noi potremmo venderla.

Il consigliere Arrigoni chiede: se ce la cedono, cosa si può fare? E' edificabile?

L'assessore Pastorio risponde di sì, però ci sono delle zone di rispetto di 30 mt dalla strada e delle fasce di mitigazione.

Il consigliere chiede cosa possono costruire se invece non cedono l'area al Comune.

L'assessore Pastorio risponde che possono costruire la casa del custode e un punto di ristoro per gli autisti.

Il consigliere Arrigoni chiede se c'è interesse da parte della Giva.

L'assessore Pastorio risponde che l'anno scorso c'era questa volontà, ma quest'anno sono molto demoralizzati perché non è ancora arrivata l'alta tensione per far funzionare i macchinari.

Il consigliere Arrigoni chiede inoltre se il Parco Fiera verrà venduto tutto.

L'assessore Pastorio spiega che l'idea è quella di suddividere l'area in tre lotti di circa 3.000 mq e metterli all'asta.

Il consigliere Arrigoni chiede se i magazzini verranno spostati e l'assessore risponde di sì.

Con voti favorevoli all'unanimità

DELIBERA

1. DI approvare la sopraestesa proposta di delibera.



Comune di Canneto sull'Oglio

(Provincia di Mantova)

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to CERVI Pierino

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CAPODICI DOTT. GIUSEPPE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio in data **23/07/2011** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.
Il presente atto non è stato dichiarato immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CAPODICI DOTT. GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, la presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva in data **2/08/2011**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAPODICI DOTT. GIUSEPPE

PARERI

(Art. 49, D.Lgs 18/08/2000, n. 267)

FAVOREVOLE
di Regolarità TECNICA
IL RESPONSABILE DI AREA
F.to VALENTE ing. Elisabetta

FAVOREVOLE
di Regolarità CONTABILE
IL RESPONSABILE DI AREA
F.to

Per copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
BARCELLARI Nicla

=====