



Comune di Canneto sull'Oglio

(Provincia di Mantova)

COPIA
DELIBERAZIONE N. 32

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA STRAORDINARIA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE

OGGETTO :

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LR 12/2005 E S.M.I. DEGLI ATTI COSTITUENTI LA I VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT): PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI.

L'anno **duemilaundici** addì **trenta** del mese di **settembre** alle ore 21 e minuti 00 nella sala consiliare comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
APPIANI Angelo	Consigliere comunale	P	
MUSSINI Luca	Consigliere comunale	P	
ALBERINI Barbara	Consigliere comunale	P	
ZECCHINA Pieremilio	Consigliere comunale		G
FALEO Nicola	Consigliere comunale	P	
MINOGLIA Angelo Giuseppe	Consigliere comunale	P	
FASCIGLIONE Tiziano	Consigliere comunale	P	
BAROZZI Gianpietro	Consigliere comunale	P	
ZINETTI Ornella	Consigliere comunale	P	
GNACCARINI Remo	Consigliere comunale	P	
ROSSI Ennio	Consigliere comunale	P	
AMADEI Paolo	Consigliere comunale	P	
ARRIGONI Anna Maria	Consigliere comunale	P	
GHISINI Luisa	Consigliere comunale	P	
ALIPRANDI Igor	Consigliere comunale		G
ROCCA Claudio	Consigliere comunale	P	
Totale		14	2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Signor CAPODICI DOTT. GIUSEPPE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor CERVI Pierino nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LR 12/2005 E S.M.I. DEGLI ATTI COSTITUENTI LA I VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT): PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Canneto sull'Oglio è dotato di PGT vigente, comprendente lo Studio Geologico, approvato con deliberazione di C.C. n. 31 del 25/09/2009 e pubblicato sul B.U.R.L. N. 25 serie BANDI E CONCORSI del 23/06/2010;

RICORDATI:

- la deliberazione di G.C. n. 143 del 23/12/2010 di avvio di procedimento per la redazione delle Varianti al Piano di Governo del Territorio;
- l'avvio del procedimento di formazione della I variante al P.G.T., reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio on line dal 14/05/2011 fino al 26/05/2011, mediante la pubblicazione sul sito internet del Comune di Canneto sull'Oglio e mediante pubblicazione di avviso sul quotidiano "La Voce di Mantova" in data 15/05/2011;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, n. 38 del 30/12/2010 con cui è stato conferito l'incarico per la REDAZIONE DELLA I VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CANNETO SULL'OGLIO (PIANO DEI SERVIZI E PIANO CIMITERIALE) allo studio COPRAT SOC COOP, con sede a Mantova, via Corridoni, 56;

PRESO ATTO che la consultazione delle parti sociali ed economiche prevista dall'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005 è stata effettuata tramite il deposito degli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune e l'invito a partecipare alla presentazione del PGT in data 27/05/2011;

DATO ATTO che, a seguito del suddetto deposito ed inviti non sono pervenute richieste/pareri dalle parti sociali ed economiche;

VISTA la delibera di C.C. n. 28 del 07/07/2011 con cui è stata adottata, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, la I variante al "Piano delle Regole - Piano dei Servizi" del Piano di Governo del Territorio, redatti ai sensi degli artt. 7, 9 e 10 della L.R. n. 12/2005;

ATTESO che a norma dell'art.13 comma 4 della legge regionale 11 Marzo 2005, n. 12 e s.m.i:

- è stato pubblicato l'avviso di adozione e di deposito presso la segreteria comunale I variante al " Piano delle Regole - Piano dei Servizi" del Piano di Governo del Territorio, volto a consentire la sua conoscenza e la presentazione delle osservazioni all'Albo Pretorio Comunale datato 15/07/2011 Prot. n. 2011/0006102-VI/1, sul quotidiano a diffusione locale "La Voce di Mantova" in data

03/08/2011 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 27/07/2011 Serie Inserzioni e Concorsi n. 30;

- per trenta giorni consecutivi è stata depositata la I variante al Piano a libera visione del pubblico e nei trenta giorni dopo la scadenza del periodo di deposito sia Enti sia privati hanno potuto presentare osservazioni;

DATO ATTO CHE, come risulta dal registro delle osservazioni allegato, entro i termini previsti sono pervenute n. 2 osservazioni, e che oltre tali termini non è pervenuta alcuna osservazione;

DATO ATTO che l'approvazione dei documenti di variante di cui al punto precedente non costituisce variante al documento di piano ma ne comporta un aggiornamento cartografico di cui all'allegata tavola DPT Individuazione degli ambiti a trasformazione urbanistica 1:10.000;

DATO ATTO CHE la presente I variante al Piano del Governo del Territorio non necessita dell'acquisizione di pareri da parte di altri Enti;

RICHIAMATE le disposizioni di cui alla:

- L.R. n. 12/2005 “*Legge per il Governo del Territorio*”;
- D.G.R. n. 8/1562 del 22/12/2005 “*Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato (L.R. 2005 n. 12, art. 3)*”;
- D.G.R. n. 8/ 1681 del 29/12/2005 “*Modalità per la pianificazione comunale*”;

ATTESO che lo studio COPRAT SOC COOP, con sede a Mantova, via Corridoni, 56, ha predisposto la documentazione finalizzata alla definitiva approvazione del Piano Governo del Territorio di seguito elencata:

RTI relazione tecnico illustrativa ***controdedotta***

Piano dei Servizi, Tavole allegate:

PS_01 Contabilità e progetto dei servizi - Capoluogo 1:2.500 ***controdedotta***

PS_02 Contabilità e progetto dei servizi – Bizzolano – Carzaghetto - Area Giva-Area motocross 1:2.500 ***controdedotta***

PS_03 Individuazione e caratterizzazione nuove aree a servizi 1:2.500

Piano delle regole, Tavole allegate:

PR_01 Tavola di piano: Canneto nord-ovest 1:5.000

PR_02 Tavola di piano: Canneto nord-est 1:5.000 ***controdedotta***

PR_03 Tavola di piano: Canneto sud-ovest 1:5.000 ***controdedotta***

PR_04 Tavola di piano: Canneto sud-est 1:5.000 ***controdedotta***

PR_05 Tavola di piano: Capoluogo e centri minori 1:2.000 ***controdedotta***

Normativa

Norme tecniche di piano

ATTESA la necessità di procedere preliminarmente alla votazione in ordine all'esame delle osservazioni pervenute;

PRECISATO che si ritiene di controdedurre tutte le osservazioni;

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 “*gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, SE NON NEI CASI in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*”;

RITENUTO di esaminare e votare ciascuna delle osservazioni pervenute, illustrando sinteticamente ciascuna osservazione e la controdeduzione proposta alla votazione del Consiglio Comunale e di conseguenza vengono poste in votazione le controdeduzioni nell'ordine cronologico con cui sono pervenute le osservazioni, il cui esito è sintetizzato come segue:

OSSERVAZIONE N . 1

Osservante: Ufficio Tecnico Comunale

Data osservazione: 19/09/2011

Protocollo n.: 2011/0007997-VI/1

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

Si chiede:

a) Inserire nelle legende l'indicazione specifica per le diciture “V” e “PC”;*

b) Per quanto riguarda la fascia di verde privato di 30 m, rispetto alla strada provinciale Canneto – Acquanegra s/Chiese, nell'area di proprietà comunale denominata “Parco Fiera”, ridurre tale fascia a 20 m al fine di consentire una maggiore appetibilità/edificabilità del lotto aumentandone così facendo anche il valore commerciale per la futura alienazione da parte del Comune di Canneto sull'Oglio.

IL SINDACO

Propone di **ACCOGLIERE** l'osservazione per le seguenti motivazioni :

L'osservazione è accoglibile in quanto la riduzione della fascia a verde privato permette una maggiore appetibilità/edificabilità del lotto aumentandone così facendo anche il valore commerciale per la futura alienazione da parte del Comune di Canneto sull'Oglio

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'osservazione presentata;

UDITA la relazione tecnica da parte dell'assessore Pastorio che illustra l'osservazione e la proposta del Sindaco;

Con voti favorevoli all'unanimità

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 1 presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 19/09/2011 prot. n. 2011/0007997-VI/1.

OSSERVAZIONE N. 2

Osservante: Prezzi Chiara

Data osservazione: 21/09/2011

Protocollo n.: 2011/0008081-VI/1

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

L'osservante, in qualità di residente nel Comune di Canneto S/O, chiede in relazione alla vicinanza della propria abitazione all'area destinata nella presente variante a pista di motocross, chiede che la variante al PGT non venga adottata.

IL SINDACO

Propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione per le seguenti motivazioni :

L'osservazione è parzialmente accoglibile in quanto rispetto alla richiesta datata 21/09/2011, l'adozione della variante al PGT è stata effettuata il 07/07/2011 con delibera di C:C .n. 28 e quindi si considera la richiesta non pertinente. Per quanto riguarda la zona denominata "campo da motocross", si è provveduto ad aggiornare gli elaborati riportando la zonizzazione a quella del PRG. Si ritiene quindi in parte di aver accolto l'osservazione pervenuta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA l'osservazione presentata;

UDITE le motivazioni illustrate dall'assessore Pastorio per l'accoglimento parziale di questa osservazione e la proposta del Sindaco;

Con voti favorevoli all'unanimità

DELIBERA

di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n. 2 presentata dalla sig.ra Prezzi Chiara in data 21/09/2011 prot. n. 2011/0008081-VI/1.

PRESO ATTO dell'esito delle votazioni sulle osservazioni presentate e delle relative controdeduzioni, così come sopra riportate;

RITENUTO che le modifiche di cui si propone l'introduzione nella variante adottata, in forza dell'accoglimento delle indicazioni giurisprudenziali e delle osservazioni presentate, non comportino deviazioni dai criteri posti a base del piano adottato, ritenendo pertanto non indispensabile nuova pubblicazione della variante in esame;

RICORDATO che per l'approvazione degli atti costituenti la variante al Piano di Governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art.13 della L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;

VISTI i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000:

- favorevole di regolarità tecnica, espresso dalla dott.ssa ing. Elisabetta Valente in qualità di Responsabile del Settore Tecnico;

Con voti favorevoli all'unanimità

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, la I variante al "Piano delle Regole - Piano dei Servizi" del Piano di Governo del Territorio, redatti ai sensi degli artt. 7, 9 e 10 della L.R. n. 12/2005, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 07/07/2011 così come modificato,

- per effetto dell'accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- a seguito delle separate votazioni sopra riportate;
- composto dai seguenti elaborati che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto:

□ RTI relazione tecnico illustrativa *controdedotta*

Piano dei Servizi, Tavole allegate:

- PS_01 Contabilità e progetto dei servizi - Capoluogo 1:2.500 *controdedotta*
- PS_02 Contabilità e progetto dei servizi – Bizzolano – Carzaghetto - Area Giva-Area motocross 1:2.500 *controdedotta*
- PS_03 Individuazione e caratterizzazione nuove aree a servizi 1:2.500

Piano delle regole, Tavole allegate:

- PR_01 Tavola di piano: Canneto nord-ovest 1:5.000
- PR_02 Tavola di piano: Canneto nord-est 1:5.000 *controdedotta*
- PR_03 Tavola di piano: Canneto sud-ovest 1:5.000 *controdedotta*
- PR_04 Tavola di piano: Canneto sud-est 1:5.000 *controdedotta*
- PR_05 Tavola di piano: Capoluogo e centri minori 1:2.000 *controdedotta*

Normativa

- Norme tecniche di piano
 2. **DI DARE ATTO** che l'approvazione dei documenti di variante di cui al punto precedente non costituisce variante al documento di piano ma ne comporta un aggiornamento cartografico di cui all'allegata tavola "DPT Individuazione degli ambiti a trasformazione urbanistica 1:10.000 *controdedotta*";
 3. **DI DARE ATTO** che gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione;
 4. **DI DARE ATTO** che fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005.
 5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Canneto sull'Oglio curerà le procedure conseguenti al presente atto deliberativo, in conformità alle disposizioni vigenti.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli all'unanimità

DICHIARA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

il presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testi Unico n. 267 del 18 agosto 2000.

1. ALLEGATI RIFERITI ALLA VARIANTE CONTRODEDOTTI:

- RTI relazione tecnico illustrativa *controdedotta*

Piano dei Servizi, Tavole allegate:

- PS_01 Contabilità e progetto dei servizi - Capoluogo 1:2.500 *controdedotta*

- ❑ PS_02 Contabilità e progetto dei servizi – Bizzolano – Carzaghetto - Area Giva - Area motocross 1:2.500 *controdedotta*

Piano delle regole, Tavole allegate:

- ❑ PR_02 Tavola di piano: Canneto nord-est 1:5.000 *controdedotta*
- ❑ PR_03 Tavola di piano: Canneto sud-ovest 1:5.000 *controdedotta*
- ❑ PR_04 Tavola di piano: Canneto sud-est 1:5.000 *controdedotta*
- ❑ PR_05 Tavola di piano: Capoluogo e centri minori 1:2.000 *controdedotta*

2. ALLEGATI PER ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE:

Documento di piano, Tavola allegata:

- ❑ DPT Individuazione degli ambiti a trasformazione urbanistica 1:10.000 *controdedotta*

Controdeduzioni alle osservazioni



Comune di Canneto sull'Oglio

(Provincia di Mantova)

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to CERVI Pierino

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CAPODICI DOTT. GIUSEPPE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio in data **5/10/2011** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267, il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CAPODICI DOTT. GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, la presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva in data **15/10/2011**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAPODICI DOTT. GIUSEPPE

PARERI

(Art. 49, D.Lgs 18/08/2000, n. 267)

FAVOREVOLE
di Regolarità TECNICA
IL RESPONSABILE DI AREA
F.to VALENTE ing. Elisabetta

FAVOREVOLE
di Regolarità CONTABILE
IL RESPONSABILE DI AREA
F.to

Per copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
BARCELLARI Nicla

=====