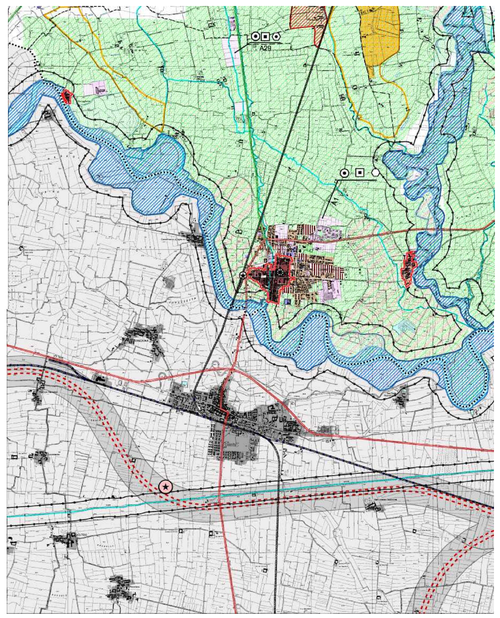
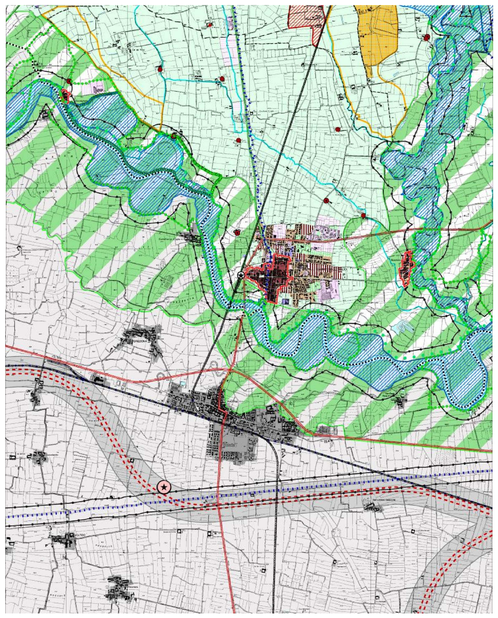
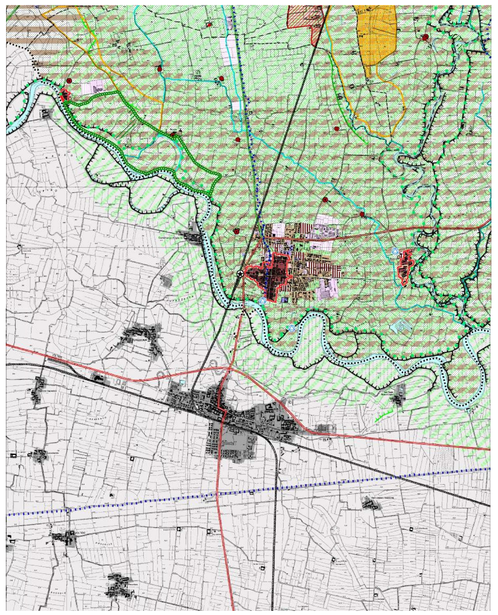


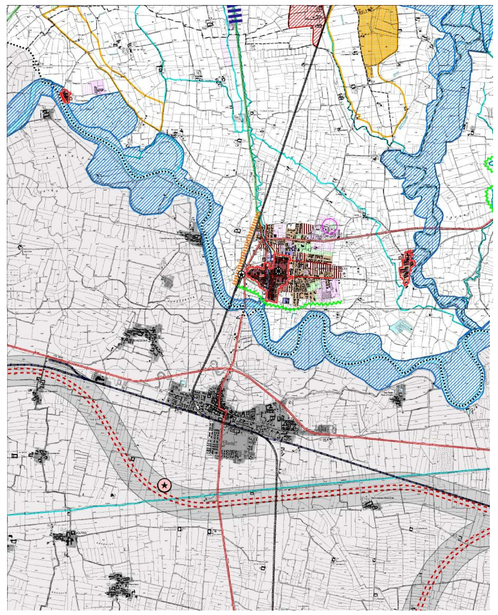
Tav 1 PTCP: QUADRO DELLE INFORMAZIONI TERRITORIALI
VALUTAZIONE DELLE COMPATIBILITA' DELLE PREVISIONI DI INTERVENTO



Tav 2 PTCP: ATTENZIONI ED INDICAZIONI DI PIANO
SISTEMA FISICO - NATURALE



Tav 3 PTCP: ATTENZIONI ED INDICAZIONI DI PIANO
SISTEMA PAESISTICO E STORICO - CULTURALE



Tav 3 PTCP: ATTENZIONI ED INDICAZIONI DI PIANO
SISTEMA INSEDIATIVO URBANO ED INFRASTRUTTURALE

Destinazioni d'uso prevalenti e stato di attuazione del PRG (informazioni raccolte presso UTC e MISURC)

- Nuclei urbani di antica formazione (lettura cartografia IGM 1885 - 1889)
- Centri storici (ZTO "A" ex D.M. 1444/68)
- Zone residenziali esistenti
- Zone residenziali disponibili per nuovi insediamenti
- Zone residenziali in discussione
- Zone produttive esistenti
- Zone produttive disponibili per nuovi insediamenti
- Zone produttive in discussione
- Zone destinate a terziario esistenti
- Zone destinate a terziario disponibili per nuovi insediamenti
- Zone destinate a terziario in discussione
- Zone agroindustriali esistenti
- Zone agroindustriali disponibili per nuovi insediamenti
- Zone destinate a standard e servizi esistenti
- Zone destinate a standard e servizi previsti
- Zone destinate a standard e servizi in discussione

Rete infrastrutturale e nodi della mobilità esistenti

- Rete viabilistica autostradale
- Rete viabilistica statale
- Rete viabilistica provinciale
- Caselli autostradali
- Rete ferroviaria
- Stazioni ferroviarie
- Rete per la navigazione (Fiume Po e Canale Fissero Tartaro)
- Aeroporti

Altre informazioni rappresentate

- Aste dei corpi idrici principali
- Limiti comunali
- Limiti provinciali
- Limiti regionali

Ambiti a dominanza ambientale di rilevante valenza fisico-naturale

Indirizzi normativi - cfr art. 5 degli indirizzi normativi del PTCP

Ambiti		
	Ambiti vincolati ai sensi dell'articolo 139 del D.Lgs. 490/99 (ex L. 1497/39)	4
	Ambiti fluviali dei corpi idrici principali e la relativa area di pertinenza idraulica - Ambiti definiti "A" e "B" del PAI	4
	Parchi Regionali	4
	Parchi Naturali	4
	Aree di elevato pregio naturalistico fruibile come riserve naturali ai sensi dell'art. 11 della l.r. 86/83 e ai sensi dell'articolo 2 della L. 394/91	4
	Parchi locali di interesse sovracomunale (PLIS) ai sensi dell'art. 34 della l.r. 86/83	4
	Siti di importanza comunitaria per il progetto Biotaly (SIC)	4
	Corridoi ambientali sovraesistenziali Primo livello della rete ecologica provinciale	3
	Aree di protezione dei valori ambientali Secondo livello della rete ecologica provinciale	2
	Aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità dei territori agricoli Terzo livello della rete ecologica provinciale	1
	Ambiti individuati dalla pianificazione comunale e assunti dal PTCP per la promozione di PLIS	3
	Aree di connessione con ambiti agricoli extraprovinciali	1
Sistemi		
	Corsi d'acqua naturali e artificiali vincolati ai sensi del D.Lgs. 490/99 art. 146, comma 1, lettera c), ex L.431/85 - iscritti nell'elenco di cui alla d.g.r. n°41/32038 del 25.07.1986	4
	Aste della rete dei canali e dei corsi d'acqua di rilevante valore naturalistico - ambientale	2
Elementi		
	Prima individuazione di ambiti ed elementi rilevanti del sistema fisico - naturale per cui prevedere interventi di tutela e/o valorizzazione (tipologia da precisare in un codice identificativo che rimanda ad una scheda descrittiva definita nel rilievo)	3

Ambiti ed elementi di criticità

Indirizzi normativi - cfr art. 5 degli indirizzi normativi del PTCP

Aree definite "a rischio idraulico" in ambito urbano ed agricolo. (fonte: Programmi Provvisori di Bonifica - Consorzi di Bonifica; Piano Provinciale di Previsione Prevenzione Protezione Civile - PPPPPC)	3
Aree a rischio idrogeologico molto elevato	4
Aste della rete dei canali e dei corsi d'acqua che presentano elementi di criticità ambientale legati all'interferenza con funzioni antropiche	2
Giacimenti di materiali per l'escavazione e Ambiti Territoriali Estrattivi (ATE)	3
Prima individuazione di ambiti ed elementi di criticità e di degrado (tipologia da precisare in un codice identificativo che rimanda ad una scheda descrittiva definita nel rilievo)	3
Nodi critici della mobilità sovralocale	2

Interventi di potenziamento e razionalizzazione della rete infrastrutturali individuati dalla progettualità locale e sovralocale e relative salvaguardie

Interventi		Nuovi tracciati e corridoi	Alternative e ipotesi in discussione	Potenziamento di infrastrutture esistenti	
Rete viabilistica autostradale					
Rete viabilistica di livello interprovinciale					
Rete viabilistica di livello provinciale					
Rete ferroviaria	trasporto passeggeri				
	trasporto merci				
Rete idrica					
Caselli autostradali previsti					

Ambiti a dominanza ambientale di rilevante valenza paesistica

Indirizzi normativi - cfr art. 5 degli indirizzi normativi del PTCP

Ambiti	
Ambiti caratterizzati da rilevante presenza di cordoni morenici	3
Ambiti caratterizzati da rilevante presenza di ori di terrazzi fluviali	3
Ambiti caratterizzati da rilevante presenza di dossi fluviali	2
Ambiti caratterizzati da rilevante presenza di elementi vegetazionali	2
Ambiti caratterizzati da rilevante presenza di colture tipiche o della tradizionale agricoltura mantovana	2
Fascia dei fontanili	3
Aree a forte caratterizzazione morfologica - rete dell'assetto idraulico agrario	2
Aree con densa presenza di toponimi storici	1
Sistemi	
Aste della rete dei canali di matrice storica	3
Aste della rete dei canali di supporto all'attività agricola	2
Manufatti legati alla bonifica	3
Arginature	2
Percorsi di fruizione paesistica e ambientale	3
Rete stradale storica - infrastrutture riconducibili a strade di epoca romana	3
Ponti di interesse storico	3
Nuclei urbani di antica formazione (lettura cartografia IGM 1885 - 1889)	3

Salvaguardie

Salvaguardie infrastrutturali dirette	3
Salvaguardie infrastrutturali indirette	3

Principali servizi di interesse sovracomunale

- Servizi di interesse sovracomunale - Sociio Sanitari esistenti
- Servizi di interesse sovracomunale - Sociio Sanitari in progetto
- Servizi di interesse sovracomunale - Istruzione esistenti
- Servizi di interesse sovracomunale - Istruzione in progetto
- Servizi connessi alla rete infrastrutturale ferro - gomma - acqua esistenti
- Servizi connessi alla rete infrastrutturale ferro - gomma - acqua in progetto
- Servizi vari di interesse sovracomunale esistenti
- Servizi vari di interesse sovracomunale in progetto

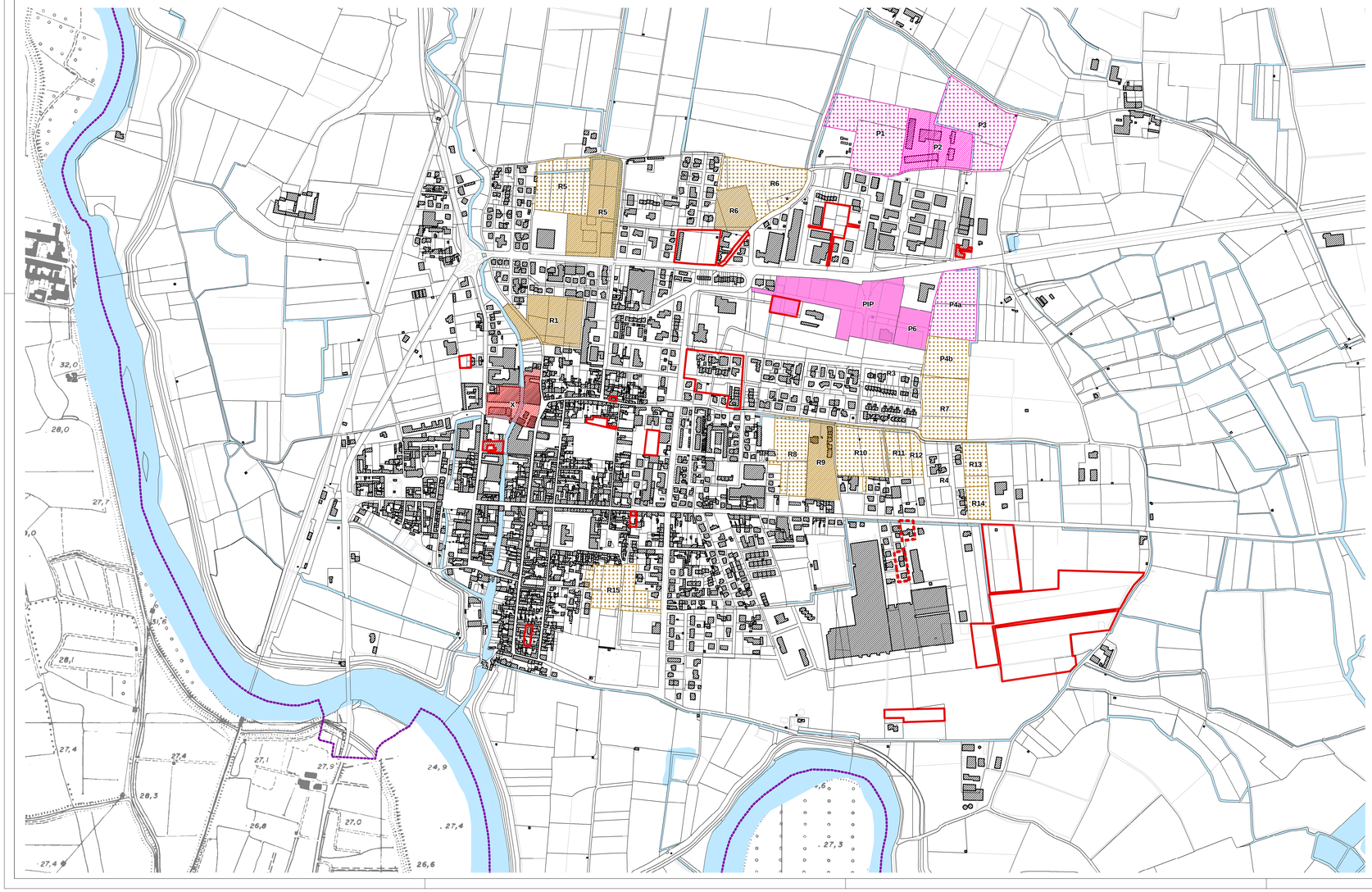
Indirizzi normativi - cfr art. 5 degli indirizzi normativi del PTCP

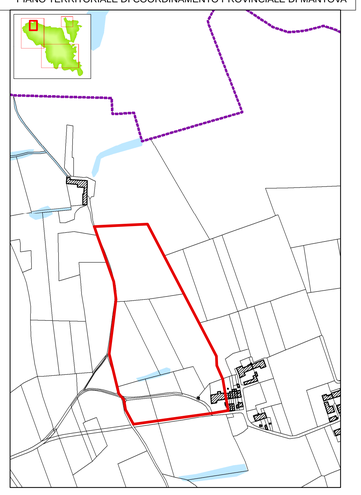
Ambiti a dominanza urbana

Sistemi	
Insediamenti produttivi - poli produttivi di livello provinciale o superiore	3
Insediamenti produttivi - poli produttivi di livello sovralocale	3
Insediamenti produttivi - poli produttivi di livello comunale	2
Margini urbani - bassa permeabilità	2
Margini urbani - media permeabilità	2
Nuclei urbani di margine caratterizzati da processi di conurbazione arteriale	2
Margini di salvaguardia dei valori ambientali	2
Ambiti di ricomposizione insediativa	1
Linee ordinatrici dello sviluppo urbano	1
Elementi	
Aree di crescita insediativa (residenziali, produttive, terziarie e per i servizi) ed ipotesi infrastrutturali previste dagli strumenti urbanistici comunali da sottoporre a verifica di opportunità	2
Prima individuazione di aree per la localizzazione di funzioni di interesse sovralocale e per la realizzazione di progetti di rilevanza sovracomunale (tipologia da precisare in un codice identificativo che rimanda ad una scheda descrittiva definita nel rilievo)	3

Indirizzi normativi - cfr art. 5 degli indirizzi normativi del PTCP

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DI MANTOVA



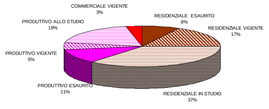


- Individuazione osservazioni e istanze presentate da enti e cittadini
- Osservazioni e istanze accolte con approvazione con L.R. n.23 /97

Stato di attuzione dei piani attuativi presenti

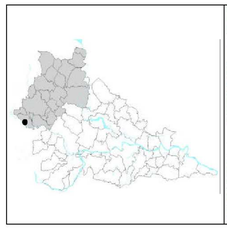
	RESIDENZIALE	PRODUTTIVO	COMMERCIALE
ESAURITI			
VIGENTI			
ALLO STUDIO			

	AREA MQ
RESIDENZIALE ESAURITO	29.996
RESIDENZIALE VIGENTE	67.096
RESIDENZIALE IN STUDIO	139.531
PRODUTTIVO ESAURITO	43.693
PRODUTTIVO VIGENTE	20.545
PRODUTTIVO ALLO STUDIO	72.546
COMMERCIALE VIGENTE	13.133



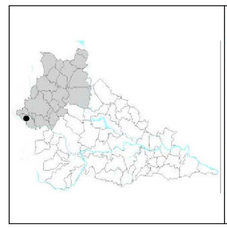
STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE

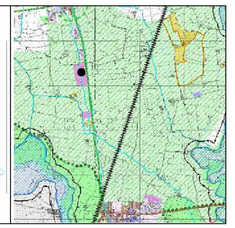
A1	COMUNE DI CANNETO SULL'OGLIO IPOTESI DI ESPANSIONE INDUSTRIALE



CARATTERISTICHE DELL'AREA	COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI DEL P.T.C.P.	
L'area di espansione è ubicata in prossimità di un polo produttivo di livello comunale posto a nord-est del centro abitato di Canneto sull'Oglio. Essa si caratterizza per l'apertura di un nuovo fronte di espansione verso nord dell'area produttiva. E' auspicabile il contenimento del polo produttivo considerando la sola opportunità di completamento e attuazione delle aree previste.	L'area di espansione è stata prevista in adiacenza ad un ambito sensibile agli usi antropici, per cui la progettazione attuativa dovrà essere accompagnata da un adeguato studio di compatibilità paesistico-ambientale (ex art. 32 delle indicazioni normative generali) con particolare attenzione alle modalità progettuali degli impianti di scarico e con possibili limitazioni alle tipologie produttive insediabili. Queste indicazioni dovranno essere recepite dalle Norme Tecniche del PRG.	G
	L'area non risulta essere accessibile in modo diretto da alcuna infrastruttura di collegamento di importanza territoriale, ma da una strada di importanza comunale apparentemente di calibro suffuciente.	I
	L'espansione appare contenuta e proporzionata rispetto al complessivo polo e non presenta interazioni rilevanti con il sistema residenziale comunale.	E

A29	COMUNE DI CANNETO SULL'OGLIO IPOTESI DI ESPANSIONE INDUSTRIALE





CARATTERISTICHE DELL'AREA	COMPATIBILITA' CON LE DISPOSIZIONI DEL P.T.C.P.	
L'area di espansione è ubicata a nord del centro abitato di Canneto sull'Oglio, in adiacenza al confine comunale e crea continuità con un polo produttivo situato sul territorio di Casalromano e posizionato lungo la S.P. n° 4. E' auspicabile un'azione di coordinamento con le ipotesi insediative del comune di Casalromano al fine di creare un polo produttivo di livello sovralocale.	L'area di espansione è stata prevista in ambito sensibile agli usi antropici, per cui la progettazione attuativa dovrà essere accompagnata da un adeguato studio di compatibilità paesistico-ambientale (ex art. 32 delle indicazioni normative generali) con particolare attenzione all'interazione con il sistema idrico ed agricolo, alle modalità progettuali degli impianti di scarico e con possibili limitazioni alle tipologie produttive insediabili. Queste indicazioni dovranno essere recepite dalle Norme Tecniche del PRG.	G
	L'area risulta essere accessibile in modo diretto dalla strada provinciale. Risultano necessarie, in fase attuativa, la verifica e l'idonea progettazione degli innesti su tale corridoio infrastrutturale al fine di evitare fenomeni di congestionamento.	I
	Nonostante l'espansione non risulti di rilevante entità in termini di valore assoluto, nei confronti del complessivo urbanizzato, essa ha un peso considerevole. Sono pertanto da prevedere opportune modalità attuative e soluzioni progettuali adeguate.	]

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO
PROVINCIALE DI MANTOVA:
SCHEDE DI INDIRIZZO PER LA PIANIFICAZIONE

Regione Lombardia — **Provincia di Mantova**

COMUNE DI CANNETO SULL'OGLIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO
MODIFICATO E INTEGRATO
A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

DP2

QUADRO CONOSCITIVO

SINTESI DELLE PRESCRIZIONI DEL PTCP E STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE

SCALA 1:25.000/ 1:5.000
06-017 CANNETO PGT
SETTEMBRE 2009

COORDINATORE DI PROGETTO: ARCH. GIOVANNI IACOMETTI
URBANISTICA: ARCH. GIOVANNI IACOMETTI, ARCH. GIULIA MORASCHI

Adozione con delibera C.C. n: ---------- **Data:** ----------
Approvazione con delibera C.C. n: ---------- **Data:** ----------
Pubblicazione: ----------
Pubblicazione B.U.R.L.: ---------- **n.**---------- **Data:** ----------

IL PROGETTISTA:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
IL SINDACO:

COPRAT Soc. Coop. Societa' Cooperativa di Progettazione e Ricerca Architettonica e Territoriale
Via F. Corridoni 56 - 46100 Mantova - Tel. 0376 368412 Fax 0376 368894 e-mail info@coprat.it www.coprat.it