

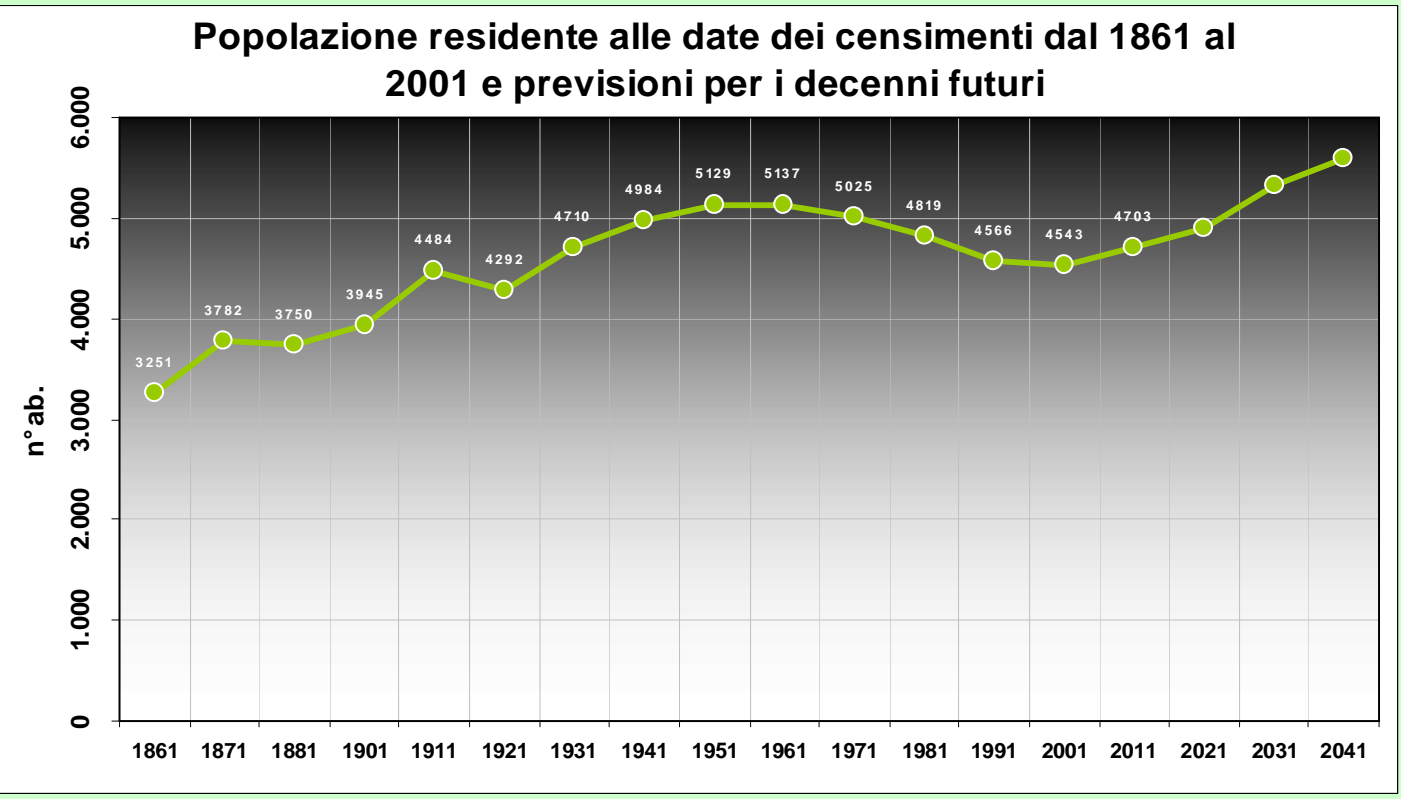
CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDUA DEL PIANO									
Aree prevalentemente residenziali all'interno di piani attuativi vigenti aventi parziale capacita' residua									
Descrizione		Tipologia	Area libera %	Superficie terr mq	It mc/mq	Volume edificabile mc	max mc/ab	n. ab	
R7	est oltre PEEP	PL residenziali in studio	100%	17.500	1,10	19.250,0	150	128	
R8	centrali	PL residenziali in studio	100%	15.140	1,10	16.654,0	150	111	
R10	centrali	PL residenziali in studio	100%	16.160	1,10	17.776,0	150	119	
R11	centrali	PL residenziali in studio	100%	7.400	1,10	8.140,0	150	54	
R12	centrali	PL residenziali in studio	100%	2.910	1,10	3.201,0	150	21	
R13	oltre campo cassa nord	PL residenziali in studio	100%	6.520	1,10	7.172,0	150	48	
R14	oltre campo cassa sud	PL residenziali in studio	100%	5.000	1,10	5.500,0	150	37	
R15	sud verso il cimitero	PL residenziali in studio	100%	16.000	1,10	17.600,0	150	117	
R16	Bizzolano	PL residenziali in studio	100%	4.400	1,10	4.840,0	150	32	
R6	La Pieve	PL residenziali in studio	100%	19.250	1,10	21.175,0	150	141	
		PL residenziali vigenti	100%	10.070	1,10	11.077,0	150	74	
R5	Ginevra 3	PL residenziali in studio	100%	18.945	1,10	20.842,8	150	139	
	Ginevra 1	PL residenziali vigenti	100%	10.714	1,10	11.785,4	150	79	
	Ginevra 2	PL residenziali vigenti	100%	12.338	1,10	13.178,0	150	88	
R1	PL via Insurrezione	PL residenziali vigenti	100%	18.570	-	20.600,0	100	206	
R9	Europa 2	PL residenziali vigenti	100%	13.500	1,10	14.850,0	150	99	
totale generale				161.780		177.737		1.254	
totale PL residenziali vigenti				65.192		71.480		546	
totale PL residenziali in studio				129.228		142.151		948	

Ambiti a destinazione prevalentemente prduttiva che hanno subito conversione in ambiti prevalentemente residenziali o agricoli

Aree con-vertite	destina-zione PRG	destinazione PGT	St mq	Sf mq	It mc/mq	If mc/mq	mc	mc/ab	n. ab
1		in agricoltura							
2	D1	TC2 preval. residenziale		5.700	-	2,50	14250	150	95
3	D1	TC2 preval. residenziale		1.950	-	3,00	5850	150	39
4	D1	TC1 preval. residenziale		2.300	-	3,00	6900	150	46
5	D1	TC1 preval. residenziale		10.800	-	3,00	32400	150	216
6	D1	TC1 preval. residenziale		1.250	-	3,00	3750	150	25
7	D1	TC2 preval. residenziale		9.000	-	3,00	27000	150	180
8		in agricoltura							
9	D3	TC3 preval. residenziale	9.000		1,10	-	9900	150	66
totali			9.000	31.000			100.050		667
Capacità insediativa residua del piano							mc 177.737	n.ab 1.921	

Sintesi dell'andamento demografico storico del Comune e ipotesi sull'andamento futuro  
Popolazione residente ai Censimenti  
Serie storica. Periodo: dal 1861 al 2001.

	1861	1871	1881	1901	1911	1921	1931	1941	1951	1961	1971	1981	1991	2001
Canneto sull'Oglio	3.251	3.782	3.750	3.945	4.484	4.292	4.710	4.984	5.129	5.137	5.025	4.819	4.566	4.543
Totale censire annessati	3.351	3.782	3.750	3.945	4.484	4.292	4.710	4.984	5.129	5.137	5.025	4.819	4.566	4.543
Totale provincia di Mantova	188.227	202.717	202.811	214.448	233.696	238.846	250.423	257.977	264.733	267.285	270.845	271.150	269.600	277.790
Totale Lombardia	3.168.445	3.528.732	3.729.937	4.313.893	4.888.178	5.188.248	5.595.915	5.830.342	6.066.154	6.246.152	6.343.342	6.401.652	6.466.074	6.522.054



Nelle previsioni future del Servizio Statistica della Provincia di Mantova, il Comune di Canneto subirà un progressivo aumento di popolazione in accordo con la popolazione provinciale.  
Il piano di Canneto prevede una capacità residua di circa 1.900 abitanti, pari a circa il 33% della popolazione già insediata ed è in grado perciò di contenere la futura richiesta abitativa.

- LEGENDA
- Aree produttive convertite in aree prevalentemente residenziali
  - Aree prevalentemente residenziali all'interno di piani attuativi vigenti aventi parziale capacita' residua
  - Aree prevalentemente residenziali all'interno di piani attuativi attualmente in studio

Regione Lombardia

Provincia di Mantova

**COMUNE DI CANNETO SULL'OGLIO**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**DOCUMENTO DI PIANO**  
**MODIFICATO E INTEGRATO**  
**A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE**

**DP5**

DIMENSIONAMENTO DI PIANO

COORDINATORE DI PROGETTO: ARCH. GIOVANNI IACOMETTI  
URBANISTICA: ARCH. GIOVANNI IACOMETTI, ARCH. GIULIA MORASCHI

SCALA 1:5.000  
06-07 CANNETO PGT  
SETTEMBRE 2009

Adozione con delibera C.C. n.: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_

Approvazione con delibera C.C. n.: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_

Publicazione B.U.R.L.: \_\_\_\_\_ n.: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

IL SINDACO:

**COPRAT Soc. Coop.** Società Cooperativa di Progettazione e Ricerca Architettonica e Territoriale  
Via F. Corridoni 58 - 46100 Mantova - Tel. 0376 368412 Fax 0376 368894 e-mail info@coprat.it www.coprat.it