



Legenda

- Corfili comunali
- Ambiti di trasformazione**
 - Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi
- Ambiti di pertinenza dei servizi**
 - Aree a servizi
 - Aree tecnologico-ambientali
- Ambiti di Tessuto Urbano Consolidato**
 - Perimetro di Tessuto Urbano Consolidato
 - Nuclei di antica formazione, levatura IGM 1889
 - Beni sottoposti a vincolo paesistico ai sensi del D.Lgs. 42/04 art.136
 - TC1: ambiti prevalentemente residenziali a densita' alta nel capoluogo e medio-bassa nelle frazioni
 - TC2: ambiti prevalentemente residenziali di completamento a media densita'
 - TC3: ambiti prevalentemente residenziali di completamento a bassa densita'
 - TC4: ambiti a destinazione prevalentemente produttiva di completamento
 - Piano attuativo "Nuova Forgiatura" attivata con procedura di sportello unico, adottata il 17/01/2008 e approvata con delibera C/C n°16 del 26/02/2008
- Ambiti dello spazio rurale**
 - Ambiti agricoli
 - Ambiti agricoli di salvaguardia ambientale paesistico fluviale
- Aree a vincolo speciale**
 - Zone con vincolo di inedificabilita', rispetto cimiteriale, stradale e di servizio alla mobilita', ferroviario, fluviale, rispetto zone monumentali
 - Zone di rispetto interfunzionale
 - Aree a rischio archeologico
 - Aree a verde privato
- Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche**
 - Corridoi della rete ecologica provinciale**
 - Corridoi di primo livello della rete ecologica provinciale
 - Corridoi di secondo livello della rete ecologica provinciale
 - Corridoi di terzo livello della rete ecologica provinciale
 - Perimetro di Parco Regionale Oglio Sud
 - Zona di Protezione Speciale del Parco Regionale Oglio Sud
 - Zona di imboscamento Sito di Interesse Comunitario "Lanca di Gera Gavazzi e Runate"
- Vincoli e classi di fattibilita' geologica, idrogeologica e sismica**
 - Fasce Piano di Assetto Idrogeologico**
 - Fascia A
 - Fascia B
 - Vincoli e classi di fattibilita' sismica**
 - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi - classe Z4a
 - Zona con terreni di fondazione particolarmente scadenti - classe Z2
 - Orto fluviale, zona di oglio h>10 m - classe Z3a
 - Orto di scarpata h <10 m
 - Orto di scarpata h >10 m

COMUNE DI CANNETO SULL'OGLIO
 PROVINCIA DI MANTOVA
 REGIONE LOMBARDA

COMUNE DI CANNETO SULL'OGLIO
 IL SINDACO: Pietro Cervi
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

**VARIANTE N.1/2011 AL PIANO SERVIZI
 E PIANO DELLE REGOLE**

COORDINATORE DI PROGETTO: ARCH. GIOVANNI IACOMETTI
 REDATTORI PGT: ARCH. GIULIA MORACCHI

DTP DOCUMENTO DI PIANO
 Individuazione degli ambiti a trasformazione urbanistica
 Elaborato modificato e integrato a seguito della Variante
 n.1/2011 al Piano Servizi e Piano delle Regole

SCALA 1:10.000

Data: GIUGNO 2011
 Nome file: DTP_VARIANTE_PS

COPRAT società cooperativa di progettazione
 e ricerca architettonica e territoriale

sele leghe: via Corradini 56, 46100 Mantova, tel. p. n. 0376/80114 10377, info@coprat.it, www.coprat.it
 sedi operative: mantova, via Carlo RSI 4, 46100 Mantova, tel. 0376/504412, fax 0376/506094
 milano, via Corradini 19, 20124 Milano, tel. fax 02/67481262