



- Legenda**
- Contorni comunali
 - Ambiti di trasformazione**
 - Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi
 - Ambiti di pertinenza dei servizi**
 - Aree a servizi
 - Aree tecnologico-ambientali
 - Ambiti di Tessuto Urbano Consolidato**
 - Perimetro di Tessuto Urbano Consolidato
 - Nuclei di antica formazione, levatura IGM 1989
 - Beni sottoposti a vincolo paesistico ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 136
 - TC1: ambiti prevalentemente residenziali a densita' alta nel capoluogo e medio-bassa nelle frazioni
 - TC2: ambiti prevalentemente residenziali di completamento a media densita'
 - TC3: ambiti prevalentemente residenziali di completamento a bassa densita'
 - TC4: ambiti a destinazione prevalentemente produttiva di completamento
 - Piano attuativo "Nuova Fongiatara" attivata con procedura di sportello unico, adottata il 17/01/2008 e approvata con delibera C.C. n°16 del 26/02/2008
 - Ambiti dello spazio rurale**
 - Ambiti agricoli
 - Ambiti agricoli di salvaguardia ambientale paesistico fluviale
 - Aree a vincolo speciale**
 - Zone con vincolo di inaffidabilita', rispetto cimiteriale, stradale e di servizio alla mobilita', ferroviario, fluviale, rispetto zone monumentali
 - Zone di rispetto interfunzionale
 - Aree a rischio archeologico
 - Aree a verde privato
 - Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche**

Corridoi della rete ecologica provinciale

 - Corridoi di primo livello della rete ecologica provinciale
 - Corridoi di secondo livello della rete ecologica provinciale
 - Corridoi di terzo livello della rete ecologica provinciale
 - Perimetro di Parco Regionale Oglio Sud
 - Zona di Protezione Speciale del Parco Regionale Oglio Sud
 - Zona di rimboscimento Sito di Interesse Comunitario "Lanche di Gerra Gavazzi e Runari"
 - Vincoli e classi di fattibilita' geologica, idrogeologica e sismica**

Fasce Piano di Assetto Idrogeologico

 - Fascia A
 - Fascia B

Vincoli e classi di fattibilita' sismica

 - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi - classe Z4a
 - Zona con terreni di fondazione particolarmente scadenti - classe Z2
 - Orto fluviale, zona di ciglio h>10 m - classe Z3a
 - Orto di scarpata h < 10 m
 - Orto di scarpata h > 10 m

COMUNE DI CANNETO SULL'OGGIO
 PROVINCIA DI MANTOVA
 REGIONE LOMBARDIA

COMMITTENTE
COMUNE DI CANNETO SULL'OGGIO
 IL SINDACO: Piero Cervi
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Elisabetta Valente

LAVORO
**VARIANTE N.1/2011 AL PIANO SERVIZI
 E PIANO DELLE REGOLE**
 MODIFICATO E INTEGRATO IN SEGUITO ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

COORDINATORE DI PROGETTO: ARCH. GIOVANNI IACOMETTI
 REDATTORI PGT: ARCH. GIOVANNI IACOMETTI
 ARCH. GIULIA MORASCHI

DTP
 DOCUMENTO DI PIANO
 Individuazione degli ambiti a trasformazione urbanistica
 Elaborato modificato e integrato a seguito della Variante
 n.1/2011 al Piano Servizi e Piano delle Regole

SCALA 1:10.000
 Data: SETTEMBRE 2011
 Nome file: DTP_CONTRODEDOTTO

COPRAT società cooperativa di progettazione
 e ricerca architettonica e territoriale
 sede legale: via Caracciolo, 56, 46100 Mantova, tel. 0376-568412, fax 0376-568414, www.coprat.it
 sedi operative: mantova, via Gabi 85/a, 46100 Mantova, tel. 0376-568412, fax 0376-568414
 milano, via Corrida 19, 20124 Milano, tel. fax 02-67461202