Regione Lombardia — Provincia di Mantova

COMUNE DI CANNETO SULL'OGLIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE REGOLE
MODIFICATO E INTEGRATO
A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

TAVOLA DI PIANO
CAPOLUOGO E
CENTRI MINORI

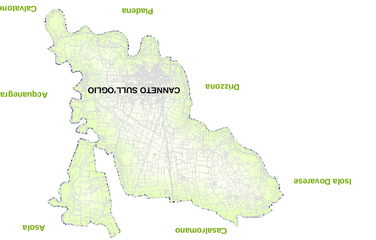
PR5

SCALA 1:2.000

06-037 CANNETO POT

NOVEMBRE 2008

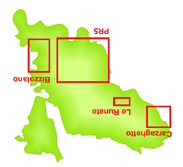
COORDINATORE DI PROGETTO: ARCH. GIOVANNI IACOMETTI
URBANISTICA: ARCH. GIOVANNI IACOMETTI, ARCH. GIULIA MORASCHI

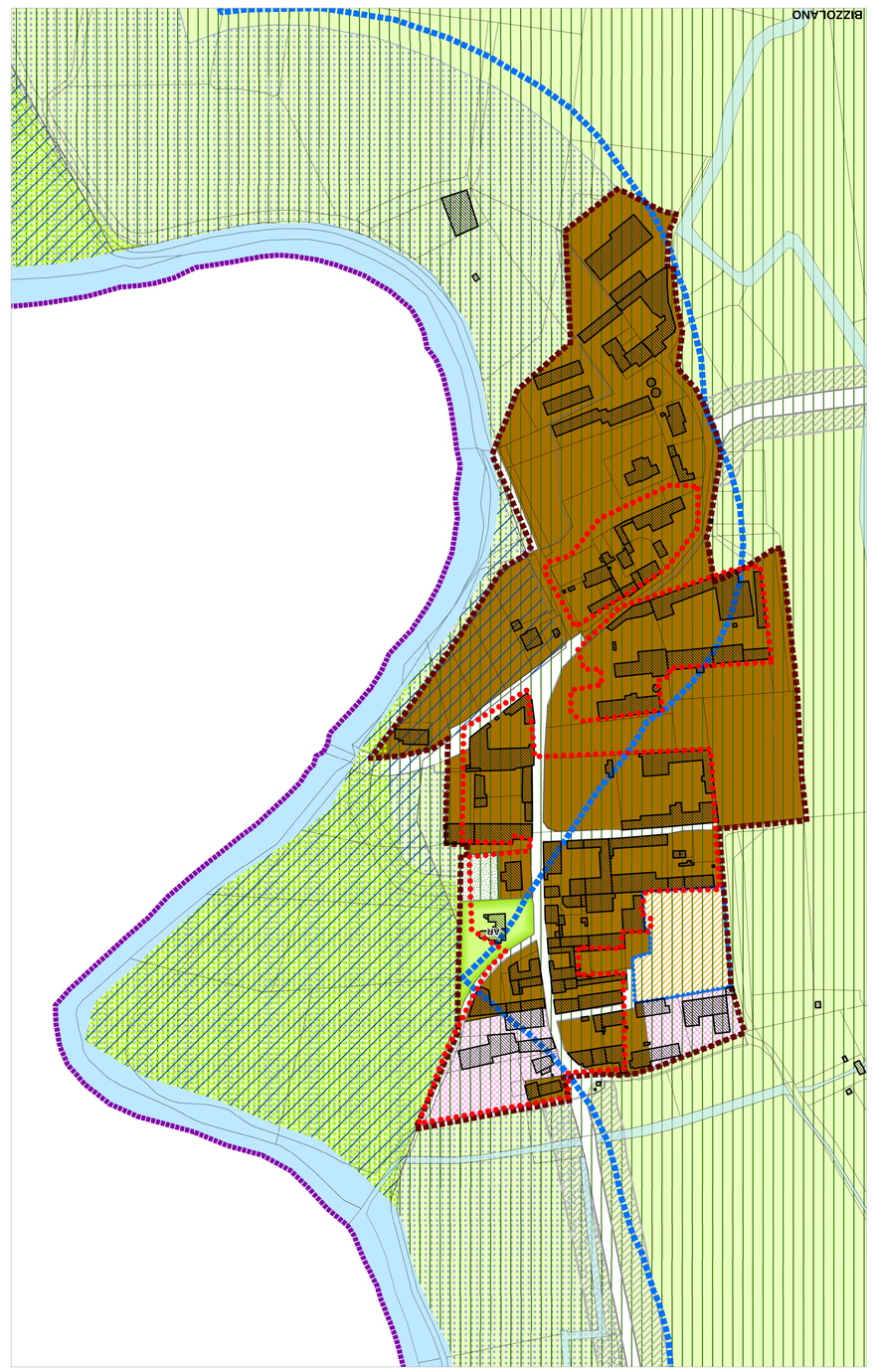


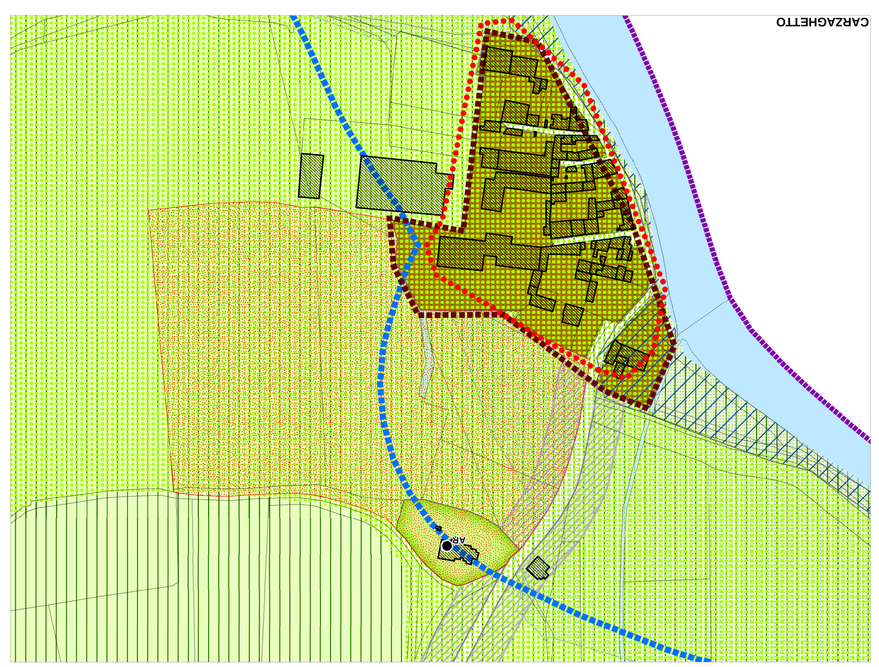
Adozione con delibera C.C. n. ——— Data ———
Pubblicazione ——— Approvazione con delibera C.C. n. ——— Data ———
Pubblicazione B.U.R.L. ——— n. ——— Data ———

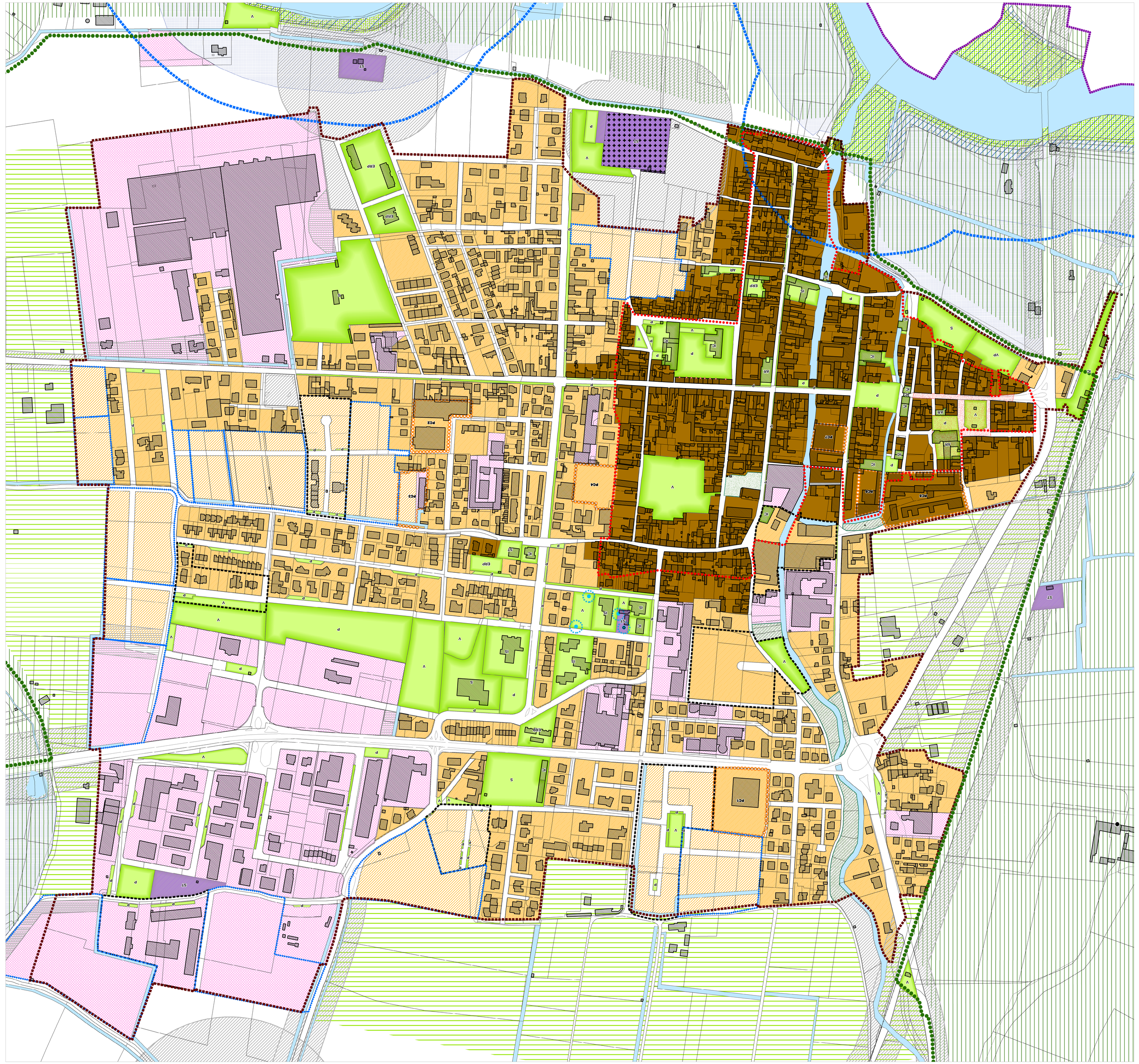
IL PROGETTISTA: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: IL SINDACO:

CORPLAT Soc. Coop. Società Cooperativa di Pianificazione
e Ricerca Ambientale e Territoriale
Via F. Cavallotti 56 - 46100 Mantova - Tel. 0376 368412 Fax 0376 328884 e-mail info@corplat.it www.corplat.it









LEGENDA

- Confini comunali
- Viabilità esistente
- Corsi d'acqua

Ambiti di tessuto urbano Consolidato

- Perimetro di nuclei di antica formazione, Iavarini IGM 1889
- Perimetro di Tessuto Urbano Consolidato
- Beni ambientali e storico-artistico-monumentali di cui al D.Lgs. 42/04
- TC1: ambiti a destinazione prevalentemente residenziale a densita' alta ed edificato a basso rapporto
- TC2: ambiti a destinazione prevalentemente residenziale a completamento a media densita'
- TC3: ambiti a destinazione prevalentemente residenziale di completamento a bassa densita'
- TC4: ambiti a destinazione prevalentemente produttiva di completamento

Pozzo erogatore

Piste ciclabili
- in sviluppo
- esistenti

Ambiti di trasformazione

Ambiti di previsione dei servizi

- Perimetro di completamento
- Zone per attrezzature di interesse pubblico
- Zone per servizi ed impianti tecnologici
- Cimitero
- AR Arretramento edificio
- IC Servizi di interesse comune
- IS Servizi per l'istruzione
- ERP Edilizia Residenziale Pubblica
- P Parcheggi
- ST Servizi Tecnologici
- V Verde Urbano Attrezzato

Ambiti dello spazio rurale

- Ambiti agricoli
- Ambiti agricoli di rilevante interesse paesistico
- Ambiti agricoli di salvaguardia ambientale paesistico fluviale
- Ambiti destinati ad attività estrattiva del Parco Oglio Nord

Aree a vincolo speciale

- Zone con vincolo di non edificabilità, rispetto cimiteriale, stradale e di servizio alla viabilità' ferroviaria, fluviale, rispetto zone monumentali
- Zona di rispetto infrastrutturale
- Aree di rispetto punto di captazione acquedotto
- Aree a rischio archeologico

Ambiti valore paesaggistico ambientale ed ecologico

- Aree a verde privato

Corridoi della rete ecologica provinciale

- Corridoi di primo livello della rete ecologica provinciale
- Corridoi di secondo livello della rete ecologica provinciale
- Perimetro di Parco Regionale Oglio Sud
- Corridoi di connessione della rete ecologica provinciale
- Zona di Protezione Speciale del Parco Regionale Oglio Sud
- Zona di rinaturazione sia di fontanile Comunitario 'Lanza di Carra Gavazzi e Rumeri'
- Fiumi, corsi e corsi d'acqua pubblici e relative sponde' ex. 1&2 comma 1, lettera c) di cui al D.Lgs. 42/04.
- Perimetro degli ambiti di cui all'art. 17 delle NTA del PTCP

Componente ecologica, idrogeologica e bonifica

- Ambiti di tipo 'A' Piano di assetto idrogeologico
- Ambiti in tipo 'B' Piano di assetto idrogeologico

Ambiti di pertinenza del documento di piano

- ATU: ambiti di trasformazione urbanistica