

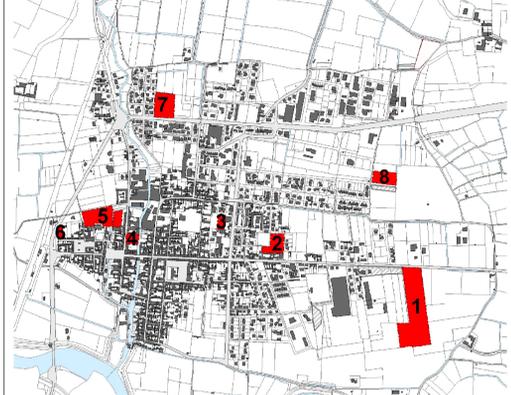


SCHEDE DI PROFONDITA' AREA A TRASFORMAZIONE URBANISTICA "NUOVA FORGIATURA": CONSIDERAZIONI E PROPOSTE DI INTERVENTO

azione: Localizzazione di un polo produttivo della vocazione siderurgica compatibile con le prescrizioni sovraordinate e con le procedure di Sportello unico - Via lungo provinciale Canno-Castelfranco per il rilancio dello sviluppo produttivo del Comune

| criteri | problematiche | interventi strategici | considerazioni e suggerimenti | | competenze |
|---|--|--|--|--|----------------|
| | | | interventi attuativi e gestionali | interventi di mitigazione e compensazione | |
| Biodiversita' | Come si evince dalla relazione VINCA elaborata, va esclusa qualsiasi forma di impatto: non si rilevano né impatti indiretti né secondari. | predispozione di una Valutazione di Incidenza Ambientale | | Plantumazione ad essenze ad altofusto autoctone, formazione di una corona verde lungo lato (perimetro del lotto, uso concreto dei materiali e delle strutture di colture per fabbricati; si dovrà realizzare una fascia boscosa perimetrale di 25 mt lungo i lati sud-ovest e di 10 mt lungo i lati est-nord, per una superficie complessiva di circa 30.000 mq a lotto. | |
| Salute umana | Come si evince dalla relazione VINCA elaborata, va esclusa qualsiasi forma di impatto: non si rilevano né impatti indiretti né secondari. | Stabilire la zonizzazione acustica idonea alle caratteristiche del luogo (studio di impatto sociale) legato al nuovo insediamento. | | | |
| Flora e fauna | | | | | bioscienze |
| suolo | consumo di suolo libero per nuove edificazioni - incremento area impermeabilizzabile. | | indici per la prevenzione di infiltrazioni e della aree residuali da versivi permeabili da essere nel regolamento di igiene. | | comunefortezza |
| aria - traffico | rischio di peggioramento locale della qualità dell'aria: rischio di peggioramento del traffico sulla S.P. 14, con riferimento all' sito produttivo, di circa 40-50 automobili a ore di 400 automobili circa al giorno. | | previsione azioni per il monitoraggio della qualità dell'aria, predispone un piano di mobilità sostenibile. | sviluppo del progetto di sistemazione degli accessi alle infrastrutture collegate all'insediamento: si fa a favore dell'area, predispone un piano di mobilità sostenibile (cordolo interno obliquo la dimensione di 21 mt). | comunefortezza |
| patrimonio rurale - architettonico e archeologico | zona a rischio archeologico: tenuta di area di interesse. | Sviluppo di una cartografia e una ricerca che localizza e tutela le aree a rischio archeologico. | | individuazione di una zona agricola di salvaguardia intorno ai corredi sud e ovest del comparto per una fascia di 30 metri. | |
| paesaggio | Altezza dei fabbricati di circa 25 metri e 30 metri per i campeggi semibasi - strada comunale di Fontanella e strada provinciale Canno-Castelfranco. | Inserimento in normativa di PGT di criteri per l'investimento paesaggistico del progetto. | | Plantumazione ad essenze ad altofusto autoctone, formazione di una corona verde lungo lato (perimetro del lotto, uso concreto dei materiali e delle strutture di colture per fabbricati; si dovrà realizzare una fascia boscosa perimetrale di 25 mt lungo i lati sud-ovest e di 10 mt lungo i lati est-nord, per una superficie complessiva di circa 30.000 mq a lotto. | comunefortezza |

INDIVIDUAZIONE AREE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO-ARTIGIANALE DA CONVERTIRE



| NUMERO | AREA | DESTINAZIONE DI ORIGINE - PRS | NUOVA DESTINAZIONE PGT | Vengono convertiti 33.050 mq da D1/D3 a Residenziale, 35.000 mq da D3 ad Agricolo, 9.000 mq da D1 a misto residenziale-commerciale, per un totale di 77.050 mq |
|--------|--------------|-------------------------------|--|--|
| 1 | 38.000 mq D3 | agricolo di rispetto | prevalentemente residenziale | |
| 2 | 6.000 mq D1 | | prevalentemente residenziale | |
| 3 | 2.000 mq D1 | | prevalentemente residenziale | |
| 4 | 2.300 mq D1 | | prevalentemente residenziale | |
| 5 | 12.200 mq D1 | | prevalentemente residenziale | |
| 6 | 1.250 mq D1 | | prevalentemente residenziale | |
| 7 | 6.000 mq D1 | | prevalentemente residenziale/commerciale | |
| 8 | 6.000 mq D3 | | prevalentemente residenziale | |

- LEGENDA**
- Contorni comunali
 - Contorni di primo livello della rete ecologica provinciale
 - Contorni di secondo livello della rete ecologica provinciale
 - Contorni di terzo livello della rete ecologica provinciale
 - Perimetro di Parco Naturale
 - Perimetro di Parco Regionale Oglio Sud
 - Ambiti di pertinenza del documento di piano
 - ambiti di trasformazione urbanistica
 - Zone a vincolo speciale
 - Zona con vincolo di non edificabilità, rispetto orientamento, stradale e di servizio alla mobilità, ferroviario, rispetto zone monumentali
 - Zona di rispetto interfunzionale
 - Area a rischio archeologico
 - Perimetro degli ambiti di tutela di cui al D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera d) "Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde"
 - Proposte di mitigazione e compensazione ambientale
 - Ambiti prevalentemente produttivi di compensazione da vendere/convertire alla destinazione agricola o ad altra destinazione non produttiva
 - Fascia boscosa di perimetro al comparto, con profondità 25 mt lungo i lati sud-ovest e di 10 metri lungo i lati est-nord
 - Area agricola di salvaguardia
 - Costola con raggio del cordolo interno della corona circolare di mt 21

Regione Lombardia Provincia di Mantova

COMUNE DI CANNETO SULL'OGGIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
MODIFICATO E INTEGRATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

VAS ALL 2 PROPOSTE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE
AREA PRODUTTIVA "NUOVA FORGIATURA"

SCALA 1:2.000/1:4.000
06-017 CANNETO PGT
SETTEMBRE 2009

COORDINATORE DI PROGETTO: ARCH. GIOVANNI IACOMETTI
URBANISTICA: ARCH. GIOVANNI IACOMETTI, ARCH. GIULIA MORASCHI

Adozione con delibera C.C. n. _____ Data: _____ Approvazione con delibera C.C. n. _____ Data: _____
 Pubblicazione: _____ Pubblicazione B.U.R.L.: _____

IL PROGETTISTA: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: IL SINDACO:

COPRAT Soc. Coop. Società Cooperativa di Progettazione e Ricerca Architettonica e Territoriale
Via F. Corridoni 56 - 46100 Mantova - Tel. 0376 368412 Fax 0376 368384 e-mail info@coprat.it www.coprat.it