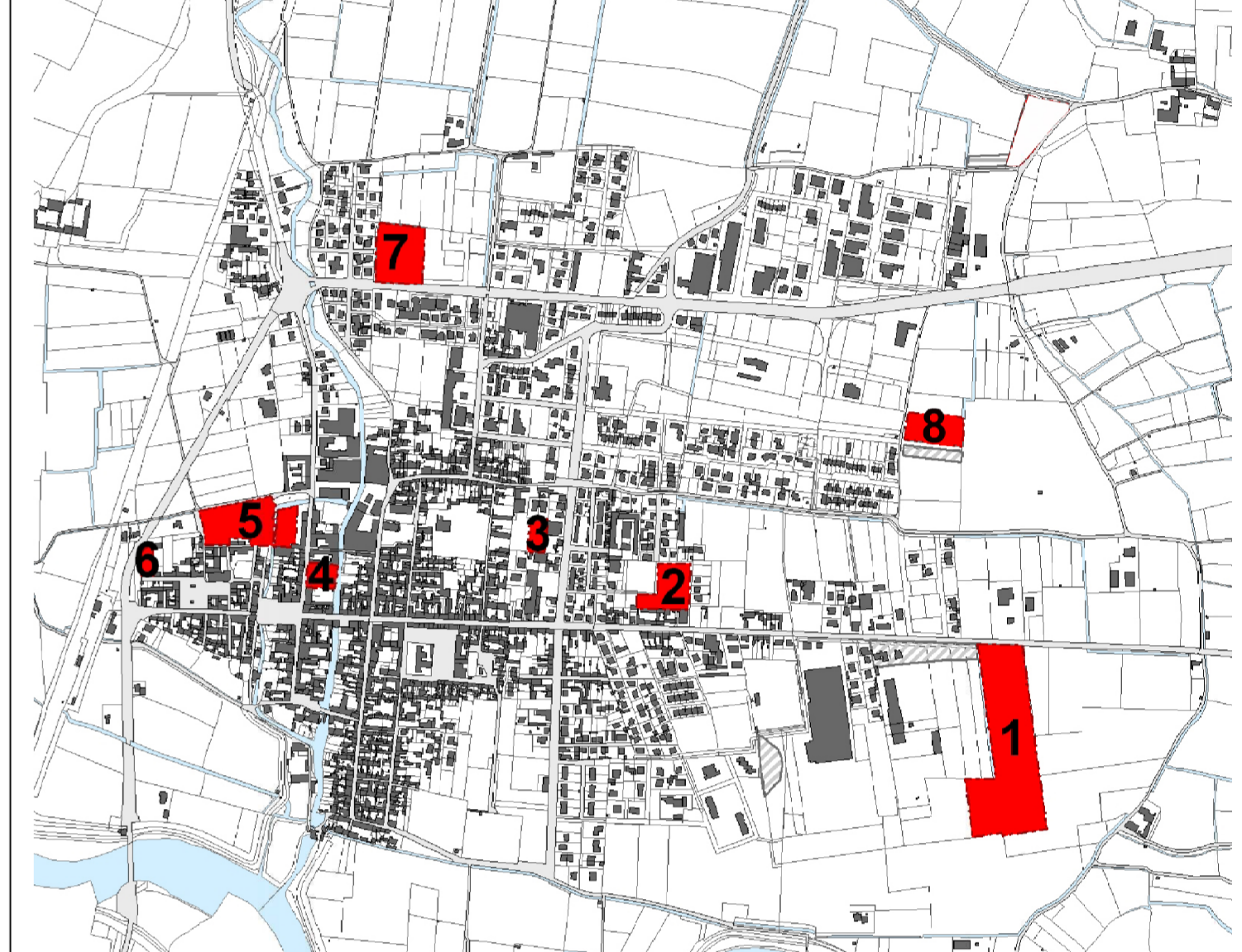


SCHEDE DI PROFONDITA' AREA A TRASFORMAZIONE URBANISTICA "NUOVA FORGIATURA"
CONSIDERAZIONI E PROPOSTE DI INTERVENTO

azione: Localizzazione di un polo produttivo dalla vocazione iderurgica compatibile con le pressioni sovrannate e con le procedure di Sportello unico -VIA lungo provinciale Canotto-Castelfranco per il rilancio dello sviluppo produttivo del Comune

criteri	problematiche	interventi strategici	considerazioni e suggerimenti		competenze
			interventi attuativi e gestionali	interventi di mitigazione e compensazione	
Biodiversita'	Come si evince dalla relazione VINCA elaborata, va esclusa qualsiasi forma di impatto: non si rilevano né impatti indiretti né secondari.	predispozione di una Valutazione di Incidenza Ambientale		Plantumazione ad essenze ad altofusto autoctone, formazione di una corona verde lungo lato (perimetro del lotto, uso concreto dei materiali e delle strutture di colture per fabbricati; si dovrà realizzare una fascia boscosa perimetrale di 25 mt lungo i lati sud-ovest e di 10 mt lungo i lati est-nord, per una superficie complessiva di circa 30.000 mq a bosco.	
Salute umana	Come si evince dalla relazione VINCA elaborata, va esclusa qualsiasi forma di impatto: non si rilevano né impatti indiretti né secondari.	Stabilire la zonizzazione acustica idonea alle caratteristiche del luogo (studio di impatto sociale) legato al nuovo insediamento.			
Flora e fauna					bioscienze
suolo	consumo di suolo libero per nuove edificazioni - incremento area impermeabilizzabile.	indici per la previsione di impatti e della area residua da versare in aree permeabili da essere nel regolamento di igiene.		Intervento del progetto di sistemazione degli spazi aperti con particolare attenzione alla fruizione, alla progettazione paesistica, alla riqualificazione delle fasce urbane e della area residua da versare in aree permeabili da essere nel regolamento di igiene.	comunitarie/regionali
aria - traffico	rischio di peggioramento locale della qualità dell'aria: rischio di peggioramento del traffico sulla S.P. 14, peggioramento di livello produttivo, di circa 40-50 automobili equivalenti a 400 automobili circa al giorno.	Sviluppo di una cartografia e una ricerca che localizza e tutela le aree a rischio archeologico.		previsione azioni per il monitoraggio della qualità dell'aria, predispone un piano di mobilità sostenibile.	comunitarie/provinci
patrimonio rurale - architettonico e archeologico	zona a rischio archeologico - presenza di aree di interesse.			Individuazione di una zona agricola di salvaguardia intorno ai corredi sud e ovest del comparto per una fascia di 30 metri.	
paesaggio	Altezza dei fabbricati di circa 25 metri e 30 metri per i campeggi semibrasati - strada comunale di Fontanella e strada provinciale Canotto-Castelfranco.	Intervento in materia di PGT di norme per l'incremento paesaggistico del progetto.		Plantumazione ad essenze ad altofusto autoctone, formazione di una corona verde lungo lato (perimetro del lotto, uso concreto dei materiali e delle strutture di colture per fabbricati; si dovrà realizzare una fascia boscosa perimetrale di 25 mt lungo i lati sud-ovest e di 10 mt lungo i lati est-nord, per una superficie complessiva di circa 30.000 mq a bosco.	comunitarie/regionali

INDIVIDUAZIONE AREE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO-ARTIGIANALE DA CONVERTIRE



NUMERO	AREA	DESTINAZIONE DI ORIGINE - PRS	NUOVA DESTINAZIONE PGT	Vengono convertiti 33.050 mq da D1/D3 a Residenziale, 35.000 mq da D3 ad Agricolo, 9.000 mq da D1 a misto residenziale-commerciale, per un totale di 77.050 mq
1	38.000 mq D3	agricolo di rispetto	prevalentemente residenziale	
2	6.000 mq D1	prevalentemente residenziale	prevalentemente residenziale	
3	2.000 mq D1	prevalentemente residenziale	prevalentemente residenziale	
4	2.300 mq D1	prevalentemente residenziale	prevalentemente residenziale	
5	12.000 mq D1	prevalentemente residenziale	prevalentemente residenziale	
6	1.250 mq D1	prevalentemente residenziale	prevalentemente residenziale	
7	6.000 mq D1	prevalentemente residenziale	prevalentemente residenziale/commerciale	
8	6.000 mq D3	prevalentemente residenziale	prevalentemente residenziale	

LEGENDA

Contorni comunali	Ambiti di pertinenza del documento di piano
Ambiti di Tessuto Urbano Consolidato	Ambiti di trasformazione urbanistica
TC1: ambiti a destinazione prevalentemente residenziale a densita' alta nel capoluogo e medio-bassa nelle frazioni	Zona a vincolo speciale
TC2: ambiti a destinazione prevalentemente residenziale di completamento a media densita'	Zona con vincolo di non edificabilita', rispetto orientamento, stradale e di servizio alla mobilita', ferroviario, rispetto zone monumentali
TC3: ambiti a destinazione prevalentemente residenziale di completamento a bassa densita'	Zona di rispetto interfunzionale
TC4: ambiti a destinazione prevalentemente produttiva di completamento	Aree a rischio archeologico
Ambiti di pertinenza dei servizi	Perimetro degli ambiti di tutela di cui al D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera d) "Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde"
Zone per attrezzature di interesse pubblico	Proposte di mitigazione e compensazione ambientale
Zone per servizi ed impianti tecnologici	Ambiti prevalentemente produttivi di compensazione da versare/inconvertire alla destinazione agricola o ad altra destinazione non produttiva
Cimitero	Fascia boscosa di perimetro al comparto, con profondita' 25 mt lungo i lati sud-ovest e di 10 metri lungo i lati est-nord
Ambiti dello spazio rurale	Area agricola di salvaguardia
Ambiti agricoli	Costola con raggio del corridoio interno della corona circolare di mt 21
Ambiti agricoli di salvaguardia ambientale paesistico fluviale	
Corridoi di primo livello della rete ecologica provinciale	
Corridoi di secondo livello della rete ecologica provinciale	
Corridoi di terzo livello della rete ecologica provinciale	
Perimetro di Parco Naturale	
Perimetro di Parco Regionale Oglio Sud	

Regione Lombardia Provincia di Mantova

COMUNE DI CANNETO SULL'OGGIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
MODIFICATO E INTEGRATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

VAS ALL 2 PROPOSTE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE AREA PRODUTTIVA "NUOVA FORGIATURA" SCALA 1:2.000/1:4.000 06-017 CANNETO PGT SETTEMBRE 2009

COORDINATORE DI PROGETTO: ARCH. GIOVANNI IACOMETTI
 URBANISTICA: ARCH. GIOVANNI IACOMETTI, ARCH. GIULIA MORASCHI

Adozione con delibera C.C. n. _____ Data: _____ Approvazione con delibera C.C. n. _____ Data: _____
 Pubblicazione: _____ Pubblicazione B.U.R.L.: _____

IL PROGETTISTA: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: IL SINDACO:

COPRAT Soc. Coop. Società Cooperativa di Progettazione e Ricerca Architettonica e Territoriale
 Via F. Corridoni 56 - 46100 Mantova - Tel. 0376 368412 Fax 0376 368384 e-mail info@coprat.it www.coprat.it