



# Comune di Canneto sull'Oglio

(Provincia di Mantova)

COPIA

DELIBERAZIONE N. 104

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "CASSA DUE"**

L'anno **duemilasedici** addì **tredecim** del mese di **dicembre** alle ore 21:30 nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Assente/Presente
<b>Zecchina Raffaella</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>Appiani Angelo</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>Alberini Barbara</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>Redini Diego</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>Faconi Attilio</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE **Candela Sabina** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO **Zecchina Raffaella** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera di Giunta Comunale n. **104** del **13-12-2016**

Oggetto: **ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "CASSA DUE"**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- I Sigg. Barozzi Graziano, Franzini Ettore e Ottuzzi Ivan sono proprietari dei terreni censiti al NCTR del Comune di Canneto sull'Oglio come segue:  
mappale n. 1486 del foglio n. 20 censito al N.C.T., di mq 1.384 catastali;  
mappale n. 1510 del foglio n. 20 censito al N.C.T., di mq 800 catastali;  
mappale n. 1249 del foglio n. 20 censito al N.C.T., di mq 80 catastali;  
mappale n. 1328 del foglio n. 20 censito al N.C.T., di mq 150 catastali;  
mappale n. 1509 del foglio n. 20 censito al N.C.T., di mq 811 catastali;  
mappale n. 1511 del foglio n. 20 censito al N.C.T., di mq 113 catastali:  
individuati secondo il vigente Piano Governo del Territorio, approvato con deliberazione del consiglio comunale n 31 del 25/08/2009 e variante approvata con delibera C.C. n. 32 del 30/09/2011, in **Zona TC3 - Ambiti a destinazione prevalentemente residenziale di completamento a bassa densità, soggetti a piani attuativi;**
- lo strumento urbanistico prevede l'edificazione a mezzo di piani attuativi, ai sensi della legge 06-08-1967 n.765 e s.m.i;
- i suddetti proprietari hanno presentato istanza di lottizzazione, ai sensi dell'art 8 della predetta legge n.765/1967;
- sono stati ottenuti i necessari pareri in relazione alla pratica in oggetto;

**RITENUTO** necessario procedere all'adozione del Piano Attuativo in oggetto secondo la procedura di cui all'art 14 della Legge Regionale 11-03-2005 n. 12 e s.m.i.

**VISTO** il seguente parere richiesto ed espresso sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000:

- favorevole di regolarità tecnica, espresso da Mauro Perini qualità di Responsabile di Servizio dell'Area "Tecnica";

**CON** voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

- 1) **DI ADOTTARE** il Piano di Lottizzazione residenziale "Cassa Due" presentato dai proprietari Sigg. Barozzi Graziano, Franzini Ettore e Ottuzzi Ivan, a firma dell'Ing Chiara Ghilotti e Geom. Enzo Beluffi con studio in Canneto sull'Oglio, composto dai seguenti elaborati:

1. Titoli di proprietà
2. Relazione Tecnico descrittiva

3. Computo metrico estimativo ed integrazione
4. Schema di convenzione urbanistica
5. Elaborati grafici di progetto urbanistico del P.L.
  - L00 - Estratto mappa, Estratto PGT, Documentazione fotografica
  - L01 – Planimetrie stato attuale e di progetto con allineamenti
  - L02 – Fognature acque nere e meteoriche
  - L03 – rete Enel, Illuminazione Pubblica, Linea Telecom
  - L04 – Rete Acquedotto, Rete gas-Metano
  - L05 – Sistemazione area a verde pubblico
  - L06 – Particolari costruttivi
6. Scheda autorizzazione ASL
7. Relazione geologica/ geotecnica e relativa asseverazione
8. Valutazione di clima acustico

- 2) **DI INCARICARE** il Responsabile di Servizio all'adozione dei provvedimenti conseguenti;
- 3) **DI DICHIARARE** la presente con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Allegati:

Titoli di proprietà

Relazione Tecnico descrittiva

Computo metrico estimativo ed integrazione

Schema di convenzione urbanistica

Elaborati grafici di progetto urbanistico del P.L.

L00 - Estratto mappa, Estratto PGT, Documentazione fotografica

L01 – Planimetrie stato attuale e di progetto con allineamenti

L02 - Fognature acque nere e meteoriche

L03 – rete Enel, Illuminazione Pubblica, Linea Telecom

L04 – Rete Acquedotto, Rete gas-Metano

L05 – Sistemazione area a verde pubblico

L06 – Particolari costruttivi

Scheda autorizzazione ASL

Relazione geologica/ geotecnica e relativa asseverazione

Valutazione di clima acustico

\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
F.to Zecchina Raffaella

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Candela Sabina

---

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI E  
DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

Il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio on-line in data **30-12-2016** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile.

Ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, il presente atto viene trasmesso in elenco ai Capigruppo consiliari.

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
F.to Barcellari Nicla

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, la presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione senza opposizioni, è divenuta esecutiva in data **09-01-2017**.

Canneto sull'Oglio, 10-01-2017

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
Barcellari Nicla

---

**PARERI**

(Art. 49, D.Lgs 18/08/2000, n. 267)

**Favorevole**  
**di Regolarità TECNICA**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Perini Mauro

---

Per copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Canneto sull'Oglio, 30-12-2016

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
Barcellari Nicla

=====