



Città di Canneto sull'Oglio

(Provincia di Mantova)

I VERBALE

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO EDUCATIVO E AUSILIARIO PER IL NIDO COMUNALE IN AFFIANCAMENTO DI PERSONALE COMUNALE PER IL PERIODO 01/09/2017-31/07/2019

CIG 7127936EDA

Il giorno 20 luglio 2017, alle ore 14.30, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali n. 26 in data 18/07/2017 e composta da:

- geom. Mauro Perini, in qualità di Presidente;
- rag. Nicola Barcellari, in qualità di esperto;
- Paola Beretta, in qualità di esperto;
- Antonella Burato, segretario verbalizzante

La Commissione provvede, con esclusione del RUP, alla valutazione delle offerte tecniche.

Il Presidente ricorda, ai sensi del disciplinare, che per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, i coefficienti V(a)i sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, sulla base della seguente scala di giudizi:

- nessuna proposta, peggiorativa, ininfluenza, non valida, inadatta, non migliorativa = 0,00
- proposta insufficiente, poco efficiente, non chiara, mediocre, pochi effetti positivi = da 0,10 a 0,20
- proposta quasi sufficiente, appena accettabile = 0,30
- proposta da appena sufficiente a più che sufficiente = da 0,40 a 0,60
- discreta efficienza, proposta discreta = 0,70
- buona efficienza, proposta buona = 0,80
- pienamente efficiente, proposta ottima = da 0,90 a 1,00

Pertanto ciascun Commissario formulerà un proprio voto sui singoli elementi delle offerte.

Piazza Matteotti, 1 - 46013 Canneto sull'Oglio (Mn)



Città di Canneto sull'Oglio

(Provincia di Mantova)

La Commissione inizia con la valutazione del progetto presentato dalla ditta ARCHE':

A1) Descrizione sulla struttura della ditta (max 10 punti)

Valutazione Perini: la struttura organizzativa della ditta appare ottima, con la gestione diretta di importanti servizi alla prima infanzia. Punteggio assegnato: 10 punti.

Valutazione Beretta: i servizi dichiarati sono di peso. La gestione di 4 asili nido ed 1 nido famiglia implicano una buona organizzazione e la costruzione di un progetto complessivo importante nella definizione della propria "mission". La proposta è dunque ottima: 10 punti.

Valutazione Barcellari: Ottima la proposta presentata in relazione alla struttura organizzativa e alla gestione dei servizi dichiarati che si possono definire ampi e diversificati nel settore dei servizi alla prima infanzia. Dichiarata la gestione di 4 Asili Nido ed 1 nido famiglia. Il punteggio assegnato pari a 10 punti.

A2) Curriculum aziendale (servizi analoghi a quello in oggetto del presente

bando svolti dalla Ditta nell'ultimo triennio e relativo fatturato) (max 5 punti)

All'unanimità la Commissione giudica il curriculum aziendale ottimo. Si assegnano 5 punti.

B1) CV: Titolo di studio del personale socio educativo (max 7 punti)

La Ditta ARCHE' dichiara di impiegare:

- un'educatrice con diploma di tecnico dei Servizi Sociali, con esperienza nel settore dal 2008
- un'educatrice con Laurea in scienze dell'educazione, con esperienza nel settore dal 2006.

Si assegnano punti 3

B1) CV: Anni di esperienza del personale socio educativo (max 24 punti)



Città di Canneto sull'Oglio

(Provincia di Mantova)

Sulla base delle esperienze nel settore dichiarate rispettivamente dal 2006 e dal 2008, si assegnano, per entrambi gli operatori, 24 punti.

B2) Misure proposte per favorire la continuità operativa del personale e per il contenimento del turn over (max 5 punti)

Valutazione Perini: le azioni messe in campo per garantire la continuità operativa del personale ed il contenimento del turn-over appaiono efficaci: è chiaro che la ditta ha ben presente i problemi correlati e agisce di conseguenza. Si assegnano 4 punti

Valutazione Beretta: pur se l'azienda, talvolta, dichiara l'ovvio (garanzia della fruizione di permessi retribuiti...), il piano di superamento del turn-over è sufficientemente articolato. Interessanti le figure jolly presenti nell'organico, per dare rapide risposte alle emergenze ed assicurare la continuità operativa. Si assegnano 4 punti.

Valutazione Barcellari: Buona la proposta, in relazione alle singole azioni dichiarate al fine di favorire la continuità operativa del personale e per il contenimento del turn over. Si assegnano 4 punti.

B3) Programma di aggiornamento rivolto al personale (max 4 punti)

Valutazione Perini: la formazione viene certificata da Enti accreditati ed il Piano di formazione nasce da una approfondita valutazione delle necessità e dei bisogni. Punteggio assegnato: 4 punti

Valutazione Beretta: La proposta pare essere efficiente ed efficace, interessante poi la possibilità di personalizzare la formazione sulla base delle esigenze che, di anno in anno, possono emergere in ogni singola struttura gestita: questo implica una particolare attenzione da parte del Personale educativo nella lettura dei bisogni dei bambini e delle famiglie. Si assegnano: 4 punti.

Valutazione Barcellari: Ottima la proposta, si assegnano 4 punti. La Ditta stila annualmente uno specifico Piano della Formazione pianificato in considerazione di una approfondita analisi dei bisogni. La formazione è certificata da Enti accreditati da Regione Lombardia per la formazione. E' previsto al termine di ogni percorso formativo un follow up a sei mesi dalla formazione. Viene



Città di Canneto sull'Oglio

(Provincia di Mantova)

proposta l'attività formativa per gli anni 2017/2019 in circa 30 ore annue con possibilità di personalizzare la stessa in relazione alle esigenze dell'Asilo.

C1) Fornitura di un armadietto per riporvi merende, biscotti, bicchieri. (Verranno attribuiti 5 punti per ogni armadietto con un massimo di 10 punti)

La Ditta ARCHE' dichiara di fornire 2 armadietti. Vengono pertanto attribuiti 10 punti.

C2) Fornitura di un vassoio per alimenti grande.(Verranno attribuiti 1 punto per ogni vassoio, con un massimo di 3 punti)

La Ditta ARCHE' dichiara di fornire 3 vassoi grandi. Vengono pertanto attribuiti 3 punti.

C3) Fornitura di uno stendibiancheria. (Verranno attribuiti 1 punto per ogni stendibiancheria, con un massimo di 2 punti)

La Ditta ARCHE' dichiara di fornire 2 stendibiancheria. Vengono pertanto attribuiti 2 punti.

A conclusione del progetto presentato, la Ditta ARCHE' ha indicato ulteriori e valide migliorie.

La Commissione prosegue con la valutazione del progetto presentato da FRASSATI:

A1) Descrizione sulla struttura della ditta (max 10 punti)

Valutazione Perini: ovviamente non vi è confronto con la struttura di Archè, ma valutando la singola posizione, organizzazione e gestione dei servizi appaiono comunque ottimi. Si assegnano 10 punti.

Valutazione Beretta: Ottima l'equipe di educatori di cui la ditta dispone e l'organizzazione di equipe e coordinamento messi in campo: la struttura notevolmente più piccola, rispetto a quella di Archè, in questo caso diventa un punto di forza. Si assegnano 10 punti.



Città di Canneto sull'Oglio

(Provincia di Mantova)

Valutazione Barcellari: Ottima la proposta in relazione alla struttura organizzativa e alla gestione dei servizi dichiarati, anche se la “gestione” dei nidi riguarda parzialmente due strutture rispetto ad Archè che ne dichiara 4. Molto buona la descrizione dell’equipe di educatori di cui si avvale ed il metodo di interfacciarsi. Si assegnano 10 punti.

A2) Curriculum aziendale (servizi analoghi a quello in oggetto del presente

bando svolti dalla Ditta nell'ultimo triennio e relativo fatturato) (max 5 punti)

All’unanimità la Commissione giudica il curriculum aziendale discreto. Si assegnano 3,5 punti.

B1) CV: Titolo di studio del personale socio educativo (max 7 punti)

La Ditta Frassati dichiara di impiegare:

- una collaboratrice socio-educativa con diploma di assistente per l’infanzia, con esperienza nel settore dal 2011
- un educatore professionale con Laurea in scienze dell’educazione, con esperienza nel settore dal 2010.

Si assegnano punti 3

B1) CV: Anni di esperienza del personale socio educativo (max 24 punti)

Sulla base delle esperienze nel settore dichiarate rispettivamente dal 2011 e dal 2010, si assegnano, per entrambi gli operatori, 24 punti.

B2) Misure proposte per favorire la continuità operativa del personale e per il contenimento del turn over (max 5 punti)

Valutazione Perini: le singole azioni dichiarate al fine di favorire la continuità operativa del personale e contenerne il turn over appaiono positive. Si assegnano 4 punti.



Città di Canneto sull'Oglio

(Provincia di Mantova)

Valutazione Beretta: Anche in questa parte del progetto si punta molto sul lavoro di equipe e di ascolto, per la creazione di un ambiente di lavoro equilibrato e armonico. Si assegnano 4 punti.

Valutazione Barcellari: Buona la proposta, in relazione alle singole azioni dichiarate al fine di favorire la continuità operativa del personale e per il contenimento del turn over. Si assegnano 4 punti.

B3) Programma di aggiornamento rivolto al personale (max 4 punti)

Valutazione Perini: Il Piano di formazione nasce da una attenta analisi delle competenze del personale e dei problemi che devono affrontare nello svolgimento delle loro attività. Punteggio assegnato: 4 punti

Valutazione Beretta: Oltre la formazione obbligatoria per gli standard regionali (20 ore annue), l'azienda propone percorsi tematici particolari che possono emergere dai singoli bisogni dei bambini affidati (vedi il tema dell'autismo) e, soprattutto, la costante presenza di un coordinatore del personale educativo che intercetta problemi e propone soluzioni. Punteggio assegnato: 4 punti.

Valutazione Barcellari: Eccellente (4 punti) il punteggio assegnato: La Ditta stila annualmente uno specifico Piano della Formazione. La formazione è certificata da Enti accreditati da Regione Lombardia per la formazione. Viene garantita la formazione obbligatoria di 20 ore di cui alla DGR 20943/2005 a cui si aggiungono 36/38 ore annuali di formazione/supervisione col coordinatore.

C1) Fornitura di un armadietto per riporvi merende, biscotti, bicchieri. (Verranno attribuiti 5 punti per ogni armadietto con un massimo di 10 punti)

La Ditta FRASSATI dichiara di fornire 2 armadietti. Vengono pertanto attribuiti 10 punti.



Città di Canneto sull'Oglio

(Provincia di Mantova)

C2) Fornitura di un vassoio per alimenti grande. (Verranno attribuiti 1 punto per ogni vassoio, con un massimo di 3 punti)

La Ditta FRASSATI dichiara di fornire 3 vassoi grandi. Vengono pertanto attribuiti 3 punti.

C3) Fornitura di uno stendibiancheria. (Verranno attribuiti 1 punto per ogni stendibiancheria, con un massimo di 2 punti)

La Ditta FRASSATI dichiara di fornire 2 stendibiancheria. Vengono pertanto attribuiti 2 punti.

A conclusione del progetto presentato, la Ditta FRASSATI ha indicato ulteriori e valide migliorie.

Il Presidente dichiara ammessa alla successiva fase della gara (apertura della offerta economica) entrambe le ditte in quanto entrambe hanno superato il punteggio minimo per l'ammissibilità delle offerte tecniche di 45 punti.

La Commissione dà atto che per l'offerta tecnica risultano assegnati i seguenti punteggi:



Città di Canneto sull'Oglio
(Provincia di Mantova)

	CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO CRITERIO		SUB-CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO SUBCRITERIO	FRASSATI	ARCHE'
A	Affidabilità dell'impresa. Con riguardo al presente elemento il concorrente dovrà fornire notizie sulla struttura della ditta	15 punti	A1)	Descrizione sulla struttura della ditta	10 punti	10	10
			A2)	Curriculum aziendale (servizi analoghi a quello in oggetto del presente bando svolti dalla Ditta nell'ultimo triennio e relativo fatturato)	5 punti	3,5	5
B	Modalità e criteri adottati per la selezione degli educatori, richiesta e gestione di assenze/imprevisti:	40 punti	B1) CV: <u>Titolo di studio del personale socio educativo (max 7 punti):</u> - Se solo un educatore è in possesso di laurea con indirizzo socio pedagogico, viene attribuito il punteggio di 3 punti; - Se entrambi gli educatori sono in possesso di laurea con indirizzo socio pedagogico, viene attribuito il punteggio di 7 punti; <u>Anni di esperienza del personale socio educativo (max 24 punti)</u> - per ogni educatore, ogni 4 mesi di esperienza lavorativa, oltre al minimo di mesi 12 richiesti nel capitolato, saranno attribuiti 3 punti, fino a un massimo di 12 punti		31 punti	3	3
			B2) Misure proposte per favorire la continuità operativa del personale e per il contenimento del turn over		5 punti	4	4
			B3) Programma di aggiornamento rivolto al personale		4 punti	4	4
						10	10
C	Proposte migliorative relative ai servizi rivolti all'utenza. Il concorrente dovrà descrivere le proposte migliorative per il servizio rivolti all'utenza. Saranno valutate positivamente dalla Commissione di gara le proposte di miglioramento con particolare riferimento	15 punti	C1) Fornitura di un armadietto per riporvi merende, biscotti, bicchieri. Verranno attribuiti 5 punti per ogni armadietto con un massimo di 10 punti	10 punti			
			C2) Fornitura di un vassoio per alimenti grande. Verranno attribuiti 1 punto per ogni vassoio, con un massimo di 3 punti	3 punti	3	3	
			C3) Fornitura di uno stendibiancheria. Verranno attribuiti 1 punto per ogni stendibiancheria, con un massimo di 2 punti	2 punti	2	2	
totale						63,5/70	65/70



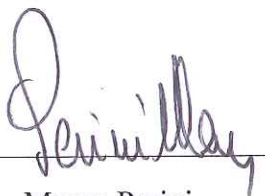
Città di Canneto sull'Oglio

(Provincia di Mantova)

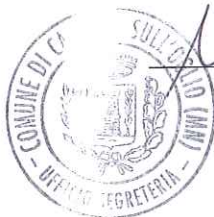
Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15.50

Letto, confermato e sottoscritto,





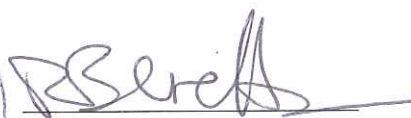
Mauro Perini





Nicla Barcellari





Paola Beretta

Il segretario verbalizzante



Antonella Burato





Città di Canneto sull'Oglio

(Provincia di Mantova)

II VERBALE

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO EDUCATIVO E AUSILIARIO PER IL NIDO COMUNALE IN AFFIANCAMENTO DI PERSONALE COMUNALE PER IL PERIODO 01/09/2017-31/07/2019

CIG 7127936EDA

Il giorno 20 luglio 2017, alle ore 16.00, si è riunita la Commissione di gara per l’affidamento del servizio in oggetto, nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali n. 26 in data 18/07/2017 e composta da:

- geom. Mauro Perini, in qualità di Presidente
- rag. Niela Barcellari, in qualità di esperto
- Paola Beretta, in qualità di esperto
- Antonella Burato, segretario verbalizzante

per l’apertura delle offerte economiche.

Presente la Sig.ra Belladelli Antonella, in qualità di legale rappresentante, della ditta ARCHE’ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS.

Provvede, pertanto, alla esposizione dei punteggi tecnici assegnati alle ditte.

La Commissione procede all’inserimento del punteggio dell’offerta tecnica complessiva nel sistema SINTEL e procede all’apertura dell’offerta economica della ditte partecipanti.

La ditta Frassati offre la somma complessiva di € 117.360,00 (€ 17,50 orarie per il servizio socio educativo ed € 15,80 orarie per il servizio ausiliario, oltre € 1.800,00 per i prodotti).

La ditta Archè offre la somma complessiva di € 125.686,00 (€ 19,25 orarie per il servizio socio educativo ed € 15,68 orarie per il servizio ausiliario, oltre € 1.800,00 per i prodotti).

La Commissione carica sul sistema SINTEL il punteggio dell’offerta economica e procede alla somma dei punteggi ottenuti per l’offerta tecnica e per quella economica:

	Ditta Frassati	Ditta Archè
Offerta tecnica	63,50/70	65/70
Offerta economica	30/30	28,02/30
Totale	93,50/100	93,02/100



Città di Canneto sull'Oglio

(Provincia di Mantova)

La Commissione procede alla richiesta della verifica di cui all'art. 97 comma 3 di cui al D.Lgs. 50/2016 constatando che i punti relativi assegnati alla ditta Frassati per l'offerta tecnica ed economica sono superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare/lettera di invito. Viene assegnata la scadenza del 03/08/2017 ore 12.00 per la presentazione delle giustificazioni.

Esaurite le operazioni, la Commissione chiude la seduta alle ore 16.30

Delle operazioni di cui sopra viene redatto il presente verbale sottoscritto dalla Commissione e trasmesso all'Amministrazione per i successivi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto,



Mauro Perini



Nicola Barcellari



Paola Beretta

Il segretario verbalizzante

Antonella Burato





Città di Canneto sull'Oglio

(Provincia di Mantova)

III VERBALE

PROCEDURA NEGOZIATA , AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO EDUCATIVO E AUSILIARIO PER IL NIDO COMUNALE IN AFFIANCAMENTO DI PERSONALE COMUNALE PER IL PERIODO 01/09/2017-31/07/2019

(CIG 7127936EDA)

Il giorno 3 agosto 2017 , alle ore 14.30, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali - Servizi scolastici n. 26 in data 18 luglio 2017 e composta da:

- Mauro Perini, in qualità di Presidente;
- Nicla Barcellari , in qualità di esperto;
- Paola Beretta, in qualità di esperto;
- Antonella Burato, segretario verbalizzante

Il Presidente constata che la ditta Pier Giorgio Frassati Soc. Coop. Sociale - ONLUS, con sede in Canneto s/Oglio, ha inviato la relazione, datata 27 luglio 2017 e firmata digitalmente inerente le spiegazioni sui prezzi e costi proposti nell'offerta.

Il Presidente, prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta dalla ditta, sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, ricorda che:

La valutazione della congruità o non congruità delle offerte deve essere effettuata attraverso un'analisi globale e sintetica delle singole componenti in cui si articola l'offerta e della incidenza che queste hanno sull'offerta considerata nel suo insieme. La verifica deve essere, pertanto, finalizzata ad accertare se la non congruità di una o più componenti dell'offerta si traduce nella inattendibilità dell'offerta nel suo insieme (cfr. CdS n. 882/02, CdS sez V 28/01/2009, n. 466, Cds sez VI 08/03/2004 n. 1072, TAR Lombardia Milano sez III 23/02/2009 n. 1356)

In generale, l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Per altro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione. Ciò vale a maggior ragione per le ONLUS, il cui fine principale non è il profitto, ma quello sociale.

Tutto ciò premesso e ritenuto, la Commissione procede con le proprie valutazioni:

- la ditta prima di relazionare sulle voci singole voci di costi evidenzia l'ottimizzazione dei costi per le seguenti motivazioni:



Città di Canneto sull'Oglio

(Provincia di Mantova)

- posizione strategica della sede rispetto ai luoghi oggetto d'appalto (stesso Comune della sede della Cooperativa);
- personale già in carico alla Cooperativa, personale esperto dei servizi oggetto d'appalto (svolti nei sei anni precedenti)

La Cooperativa, di seguito, analizza i costi che sosterrà nel triennio d'appalto:

- 1) personale/mano d'opera: la cooperativa dichiara che il personale assunto è contrattualizzato e retribuito secondo il CCNL della coop. Sociali, nel rispetto dei trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge. Il personale qualificato è assunto con contratto a tempo determinato. Questa dichiarazione è stata confrontata con la tabella ministeriale del "Costo orario del lavoro per le cooperative del settore socio sanitario- assistenziale- educativo- marzo 2013"
- 2) responsabile commessa: la coop Frassati ha indicato nei costi anche l'impiego delle ore da parte del responsabile settore "A" e di un impiegato/amministrativo;
- 3) prodotti ed attrezzature: la coop Frassati ha quantificato il costo per i prodotti di igiene personale, pulizia superfici bagni, nonché attrezzature di ricambio per pulizie; il tutto viene ritenuto congruo dalla Commissione;
- 4) spese generali: la coop. Frassati ha elencato i costi indiretti relativi all'appalto, quali oneri finanziari, generali e particolari, per polizze assicurative, per pratiche consulente del lavoro, formazione, ecc; il tutto viene ritenuto congruo dalla Commissione;
- 5) oneri della sicurezza: sono state prese in considerazione le visite mediche, la formazione rischio medio per ogni dipendente, il vestiario, il material antinfortunistico e la redazione del DUVRI: il tutto viene ritenuto congruo dalla Commissione;
- 6) interventi migliorativi: come indicato nella relazione illustrativa dell'offerta tecnica la coop. Frassati ha quantificato l'offerta migliorativa che si ritiene congrua;
- 7) Utile lordo: a conclusione delle giustificazioni richieste la coop. ha dimostrato che a fronte dell'offerta economica presentata, detratti tutti i costi rimane un utile lordo positivo.

Pertanto, la Commissione ritiene che le giustificazioni prodotte dalla ditta Frassati siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata.

La Commissione ritiene, quindi, di non acquisire ulteriori chiarimenti.

Il Presidente aggiudica provvisoriamente il servizio alla ditta Pier Giorgio Frassati Soc. Coop. Sociale - ONLUS, con sede in Canneto s/Oglio



Città di Canneto sull'Oglio

(Provincia di Mantova)

Delle operazioni di cui sopra viene redatto il presente verbale sottoscritto dalla Commissione e trasmesso all'Amministrazione per i successivi adempimenti.


Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16.35

Letto, confermato e sottoscritto,





Mauro Perini




Nicola Barcellari




Paola Beretta

Il segretario verbalizzante

Antonella Burato



